

Voorgenomen verkoop perceel Kleine Boezem te Dirksland

Burgemeester en wethouder van Goeree-Overflakkee zijn voornemens een koopovereenkomst te sluiten met de Kroon & de Koning BV en Rotij Vastgoedontwikkeling BV (hierna: de Ontwikkelcombinatie) voor de verkoop van een perceel grond in het plangebied Kleine Boezem, ten noorden van de Mozartsingel te Dirksland, kadastraal aangeduid Dirksland B 5222 (gedeeltelijk) ter grootte van ca. 3 hectare.

Waarom publiceren wij dit bericht?

De gemeente moet vastgoed in principe altijd openbaar uitgeven. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één op één.

Voorgenomen één op één uitgifte

Op basis van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria komt de gemeente tot het oordeel dat de Ontwikkelcombinatie de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het sluiten van deze koopovereenkomst t.b.v. het plangebied Kleine Boezem en de daaruit voortvloeiende overdracht in eigendom van gronden.

De te verkopen gemeentelijke gronden maken onderdeel uit van één integraal project waarbij het grootste deel van de overige gronden in het plangebied reeds in eigendom van de Ontwikkelcombinatie is.

Voor de vaststelling dat er geen andere serieuze gegadigden zijn is voorts relevant, dat de bestaande grondpositie van de Ontwikkelcombinatie een essentieel deel van het plangebied betreft en zij op basis hiervan redelijkerwijs de enige partij is die de door de gemeente gewenste integrale ontwikkeling onder de gewenste voorwaarden kan realiseren. In de visievorming voor het plangebied is vanwege de gewenste integraliteit geen onderscheid gemaakt naar grondeigendom. Onderdeel van het integrale woningbouwprogramma voor het plangebied is onder andere de ontwikkeling en realisatie van sociale huurappartementen die enkel mogelijk is op de gronden van de Ontwikkelcombinatie.

Bij de voornoemde gebiedsontwikkeling zijn de Gemeente, de Ontwikkelcombinatie en de eveneens betrokken plaatselijke woningcorporatie door de eigendomsverhoudingen en belangen onlosmakelijk aan elkaar verbonden, waarbij partijen de medewerking over en weer van elkaar nodig hebben.

Bovendien hanteert de Gemeente als objectief, redelijk en toetsbaar criterium dat de ontwikkelaars op korte termijn het plangebied Kleine Boezem moeten kunnen ontwikkelen, gezien het huidige tekort aan woningen cq. de huidige woningnood. De Gemeente en de Ontwikkelingscombinatie werken al vele jaren samen aan deze gebiedsontwikkeling, waarbij gedurende deze periode zowel in publiekrechtelijke zin als in privaatrechtelijke zin toegewerkt is naar en continue stappen gezet zijn om deze gebiedsontwikkeling mogelijk te maken. Daarnaast zijn door beide partijen reeds aanzienlijke voorinvesteringen gedaan in de voorbereidingen om te komen tot deze gebiedsontwikkeling.

Het selecteren en toevoegen van een nieuwe ontwikkelpartner aan de projectorganisatie leidt tot vertraging, extra kosten in de ontwikkeling van het gebied en het niet halen van de planning met de betrekking tot de vereiste woningbouwproductie. Hierdoor kan niet worden voldaan aan het criterium om op korte termijn woningen te kunnen ontwikkelen. Aan de eis van continuïteit kan alleen worden voldaan door de samenwerking met de Ontwikkelcombinatie voort te zetten. Op basis van de langdurige samenwerking met betrokken partijen ziet de Gemeente het belang en de meerwaarde om met de Ontwikkelcombinatie als preferente partner een vlotte en marktconforme realisatie van het plan mogelijk te maken.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen verkoop kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u ook belangstelling?

Bent u van mening dat u of uw organisatie ook een serieuze gegadigde bent? Dan dient u dit uiterlijk 20 november 2023 gemotiveerd bekend te maken. Stuur hiervoor een e-mail aan team Vastgoed via vastgoed@goeree-overflakkee.nl onder vermelding van het zaaknummer Z -18-106540 en uw naam, adres en woonplaats.

Vervaltermijn

Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons voornemen tot verkoop op te komen.

Wat gebeurt er daarna?

Als u een reactie heeft ingediend, dan ontvangt u van ons een schriftelijk bericht. Als wij geen bericht van u ontvangen, dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke verkoop en levering over te gaan.

Meer informatie

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel dan naar het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3 of e-mail aan vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend.

Of kijk voor meer informatie over deze voorgenomen verkoop op <https://www.goeree-overflakkee.nl/aanbodvastgoed>.