gemeente DE WOLDEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente De Wolden

Nr. 461153

30 oktober 2023

VOORGENOMEN VERKOOP 15 BEDRIJFSKAVELS Uitbreiding Hoge Akkers, Ruinerwold

De gemeente De Wolden is voornemens over te gaan tot navolgende verkoop:
24 kavels op de uitbreiding van het bedrijventerrein Hoge Akkers in Ruinerwold
De motivatie voor de voorgenomen verkoop is dat het bestemmingsplan Uitbreiding Hoge Akkers, Ruinerwold onherroepelijk is geworden op 30 maart 2023 (vastgesteld in raadsvergadering d.d. 26 januari 2023). De voorbereidingen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein zijn gestart in 2019. De reden hiervoor is dat ondernemers aangaven behoefte te hebben aan bedrijfskavels. Vanwege de noodzakelijke provinciale goedkeuring voor deze uitbreiding diende de behoefte aangetoond te worden en is deze behoefte onder de ondernemers geïnventariseerd en vastgelegd in optieovereenkomsten. In totaal zijn 17 optieovereenkomsten aangegaan. Vijftien optanten hebben de optieovereenkomst omgezet naar een getekende koopovereenkomst. Dit betreffen de kavelnummers: 1,2,3,4,5,6,9,13,15,16,19,20,21,22 en 23.
Na afronding van de omzetting van de optieovereenkomst naar koopovereenkomsten worden de resterende kavels middels een systeem van inschrijving gevolgd door loting aangeboden. De aankondiging wordt gedaan op de gemeentepagina in de Wolder en overheid.nl Het College van Burgemeester en Wethouders heeft bij het collegebesluit d.d. 1 augustus 2023 voor de verdeling van de restkavels de volgende methodiek vastgesteld.
Categorieën loting:
1e groep: bedrijven, die volgens KvK gevestigd zijn in Ruinerwold en die nog geen kavel hebben verkregen op Uitbreiding Hoge Akkers;
2e groep: bedrijven, die volgens KvK gevestigd zijn in gemeente De Wolden (met uitzondering van Ruinerwold) en die nog geen kavel hebben verkregen op Uitbreiding Hoge Akkers;
3e groep: bedrijven, die volgens KvK gevestigd zijn in Ruinerwold en die reeds een kavel hebben verkregen op Uitbreiding Hoge Akkers;
4e groep: bedrijven, die volgens KvK gevestigd zijn in gemeente De Wolden (met uitzondering van Ruinerwold) en die reeds een kavel hebben verkregen op Uitbreiding Hoge Akkers;
5e groep: bedrijven, die volgens KvK gevestigd zijn buiten de gemeente De Wolden en die nog geen kavel hebben verkregen op Uitbreiding Hoge Akkers;
6e groep: bedrijven, die volgens KvK gevestigd zijn buiten de gemeente De Wolden en die reeds een kavel hebben verkregen op Uitbreiding Hoge Akkers.
De volledige spelregels zijn op te vragen bij gemeente De Wolden en maken onderdeel uit van de informatiebrochure die verkrijgbaar is zodra de inschrijfperiode is gestart.
In het kader van het Didam-arrest dient het verkoopbesluit voorafgaand aan de verkoop via een publicatie kenbaar te worden gemaakt. Hier wordt met deze publicatie aan voldaan. De gelegenheid wordt geboden om binnen 20 dagen na deze publicatie bezwaar kenbaar te maken tegen de verkoop van de kavels middels het instellen van een kort geding bij de Rechtbank Assen. Deze termijn is een vervaltermijn. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het toesturen van de conceptdagvaarding aan grondpublicatie@dewoldenhoogeveen.nl.
Wanneer er niet of niet tijdig een kort geding is aangespannen tegen de gemeente kan de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.
Voor eventuele vragen kunt u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie contact opnemen via email: grondpublicatie@dewoldenhoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0528.

Zuidwolde, 30 oktober 2023
Burgemeester en wethouders De Wolden