GEMEENTE Berg en Dal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berg en Dal

Nr. 461101

30 oktober

2023

Bekendmaking voorgenomen vestiging recht van erfpacht perceel grond nabij Alde Wetering 6 te Beek-Ubbergen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren c.q. vestigen recht van erfpacht, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestigen van het recht van erfpacht. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een vestiging van erfpacht wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken hierbij bekend dat de gemeente het voornemen heeft om op het volgende perceel gemeentegrond het recht van erfpacht te vestigen. Het gaat hierbij om een perceel grond van circa 11897m2, kadastraal bekend gemeente Ubbergen, sectie B, nummers 4342, 3533 en 3534.

De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om het recht van erfpacht te vestigen op een perceel aan de beoogd erfpachter: Op het betreffende perceel is ten behoeve van de erfpachter reeds een recht van opstal gevestigd. Door de erfpachter wordt afstand gedaan van het recht van opstal en ten behoeve van de erfpachter wordt het recht van erfpacht gevestigd. De afstand van het recht van opstal en de vestiging van het recht van erfpacht zijn derhalve in onlosmakelijke samenhang waarbij de erfpachter de enige serieuze gegadigde is. Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor vestiging van het recht van erfpacht.

Reactietermijn:

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de vestiging van het recht van erfpacht van het perceel nabij Alde Wetering 6 te Beek-Ubbergen, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van perceel ‘voornemen tot vestiging van recht van erfpacht nabij Alde Wetering 6 te Beek-Ubbergen’.

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Er liggen verder geen stukken ter inzage.