

Beleidsregels Lokaal Isolatieplan gemeente Molenlanden 2023

Ingaand (op 1 januari 2023 en geldig tot 31 december 2026)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden besluit vast te stellen:

Titel

Beleidsregels Lokaal Isolatieprogramma gemeente Molenlanden 2023.

Overwegende dat:

- het College op 21 maart 2023 de Beleidsregels voor de uitvoering van het Energiebesparingsabonnement heeft vastgesteld;
- de gemeente vanuit het Nationaal Isolatieprogramma gelden ontvangt voor een lokaal isolatieplan van koopwoningen;
- het college in richtlijnen wenst aan te geven welke woningeigenaren in aanmerking komen en daartoe deze tijdelijke beleidsregels vast stelt.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- Aanvrager: de eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning met energie label D of lager, of een woning met een lagere energetisch waarde. En een WOZ-waarde lager dan €429.300,-;
- College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden;
- Woningeigenaren: de persoon, alleen of gezamenlijk met een andere persoon, die een woning volledig in eigendom verkrijgt en daarin zijn hoofdverblijf heeft of zal hebben;
- Energielabel: geeft aan hoe goed een woning is geïsoleerd. Hierbij is energielabel G het slechtste energielabel met het meest energieverbruik en energielabel A (+++++) het beste;
- Energiebesparende isolatiemaatregelen: verduurzamingsmaatregelen;
- Energiezuinige ventilatiemaatregelen: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie, of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- Grondgebonden koopwoning: koopwoning van een eigenaar-bewoners die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- WOZ-waarde: de geschatte waarde van een woning die jaarlijks wordt vastgesteld door de gemeente waarin de woning is gelegen.

Artikel 2 Doelgroep

Het Lokaal Isolatieprogramma is bedoeld voor de aanvrager:

- die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden koopwoning in de gemeente Molenlanden;
- waarvan de grondgebonden koopwoning een WOZ-waarde lager is dan € 429.300;
- waarvan de grondgebonden koopwoning een energielabelklasse D, E, F, G heeft¹;
- waarvan de grondgebonden koopwoning een energielabel met die labelklassen vergelijkbare energetische staat²;
- die verantwoordelijk is voor verduurzamingsinvesteringen en de intentie heeft deze op korte termijn te doen.

Artikel 3 Inhoud

- De aanvraag wordt goedgekeurd wanneer de aanvrager behoort tot de doelgroep;
- jaarlijks worden er twee (2) inkoopacties aangeboden voor de totale doelgroep, een isolatie en glas actie;
- doe-het-zelvers kunnen een cadeaukaart aanvragen van € 750,-;
- deze beleidsregels zijn van toepassing zolang er voldoende budget is;
- de aanvrager kan ook gebruik maken van het Energiebesparingsabonnement.

Artikel 4 Aanmelden

- Doe-het-zelf cadeaukaart kan worden aangevraagd via www.regionaalenergieloket.nl/acties.
- Bij de start van een Collectieve Actie Woningeigenaren die onder de doelgroep vallen krijgen een uitnodigingsbrief voor een online informatiebijeenkomst
- Aanmelden voor de Collectieve acties isoleren en/of glas kan via www.regionaalenergieloket.nl/acties

Artikel 5 Uitvoering

De uitvoering van het Lokaal Isolatieprogramma wordt in samenwerking met de gemeente gedaan door de Regionaal EnergieLoket (collectieve inkoopacties, doe-het-zelf acties en verstrekken van cadeaukaarten voor doe-het-zelvers), de WoonWijzerWinkel Rivierenland (voor advies en begeleiding), Avres en maatschappelijke organisaties voor het bereiken van de doelgroep.

Met het Regionaal EnergieLoket en de WoonWijzerWinkel maken we afspraken over het aanleveren van de gegevens voor de verantwoording.

De overlegstructuur wordt de komende periode verder ingevuld. Vanuit de gemeente bestaat de projectgroep uit de projectleider energiebesparing, projectondersteuner duurzaamheid en een communicatieadviseur.

Artikel 6 Uitbetaling

De cadeaukaart voor doe-het-zelvers wordt door het Regionaal Energie Loket uitgegeven. We maken afspraken over hoe het wordt gemonitord dat de verduurzaammaatregelen die door de doe-het-zelver zijn uitgevoerd voldoen aan de wettelijke eisen.

Artikel 7 Hardheidsclausule

Als de aanvrager niet behoort tot de doelgroep zoals bedoeld in artikel 2, en de toepassing van deze beleidsregels leidt tot een onbillijk resultaat, kan het college, gelet op alle omstandigheden van aanvrager en het huishouden, besluiten dat de aanvrager in afwijking van de beleidsregels alsnog in aanmerking komt voor een verstrekking.

Artikel 8 Inwerkingtreding, duur beleidsregels

Deze beleidsregels worden bekend gemaakt en treden in werking per 1 januari 2023, de startdatum waarop aanvragen kunnen worden ingediend. De einddatum van deze regeling wordt vastgesteld op 31 december 2026.

Artikel 9 Slotbepaling

Deze regeling wordt aangehaald als: Beleidsregels Lokaal Isolatieprogramma gemeente Molenlanden 2023.

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden in haar vergadering van 17 oktober 2023.

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,

Leon Anink

De burgemeester,

Theo Segers