

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'De Bleek fase 1, Montfoort'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'De Bleek fase 1, Montfoort' en de bijbehorende stukken van dinsdag 31 oktober 2023 tot en met maandag 11 december 2023 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van circa 210 woningen binnen fase 1 van de te ontwikkelen woningbouwlocatie De Bleek in Montfoort. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van zes woningen binnen het plangebied fase 1, vanwege het wegverkeer op De Bleek, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het Klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5.

Indienen zienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden De Bleek. Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

De zienswijze moet in ieder geval voorzien zijn van naam en adresgegevens, datum waarop u de brief schrijft en een inhoudelijke motivering en uw handtekening.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 0225000