

Vastgesteld bestemmingsplan 'Wijngaarden, Dorpsstraat 3'

Burgemeester en wethouders van Molenlanden maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden op 24 oktober 2023 het bestemmingsplan 'Wijngaarden, Dorpsstraat 3' heeft vastgesteld.

In het plan wordt de aanwezige bedrijfsbestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Daarbij wordt de bedrijfswoning juridisch-planologisch gewijzigd naar een burgerwoning en wordt de overige bebouwing (bijgebouw en bedrijfsloods) gesloopt. Daarvoor in de plaats worden vier rij-/hoekwoningen gerealiseerd op de plek van de bedrijfsloods.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 1 november 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, onder identificatienummer: NL.IMRO.1978.BPdorpsstraat3WGD-VG01.

Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen gedurende bovengenoemde termijn de volgende (rechts)personen schriftelijk beroep instellen:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met W. van der Zwaag met telefoonnummer 06 317 525 41 of via willem.vanderzwaag@jouwgemeente.nl.