

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Beugen, Burgemeester Verdijkplein 1

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Beugen, Burgemeester Verdijkplein 1" met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBgnBuVerdijkpln1-ON01 en ontwerp Beeldkwaliteitsplan "Burgemeester Verdijkplein 1 Beugen" in procedure te brengen.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is in de bebouwde kom van Beugen gelegen aan het Burgemeester Verdijkplein 1, kadastraal bekend als Boxmeer, sectie F, nummer 3007.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 6 appartementen mogelijk in het bestaande kantoorpand aan het Burgemeester Verdijkplein 1 te Beugen. Voor de realisatie van de appartementen wordt het bestaande kantoorpand verbouwd en beperkt uitgebreid. De bestemming 'Gemengd' zal gewijzigd worden in de bestemming 'Wonen'.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan Beugen, Burgemeester Verdijkplein 1 in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 1 november 2023 tot en met dinsdag 12 december 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam: Beugen, Burgemeester Verdijkplein 1 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBgnBuVerdijkpln1-ON01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Beugen, Burgemeester Verdijkplein 1 worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cuijk, 31 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk