

Aanwijzing Wet voorkeursrecht Blankertseweg 4 en 6 te Meteren

De raad van de gemeente West Betuwe maakt ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvlg) bekend dat zij bij besluit van 24 oktober 2023, op grond van het bepaalde in artikel 5 van de Wvlg, heeft besloten, gronden gelegen aan de Blankertseweg 4 en 6 te Meteren aan te wijzen waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvlg van toepassing zijn.

Het besluit van de raad treedt in werking de dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten op 26 oktober 2023 en geldt voor drie jaar. De dag na publicatie in het Gemeenteblad wordt het besluit van de gemeenteraad in het gemeentelijke beperkingenregister geregistreerd ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke onroerende zaken (WKPB).

De aangewezen gronden liggen in het beoogde plangebied De Plantage Zuidoost in Meteren. Aan de percelen wordt de niet agrarische bestemming "Wonen met daarbij behorende voorzieningen" toegedacht. Die bestemming wijkt af van het huidige agrarische gebruik.

Ter inzage

Het besluit van de raad van 24 oktober 2023 ligt ter inzage samen met het raadsvoorstel en de bij het besluit bijbehorende kadastrale kaart en perceellijst met daarop aangegeven en vermeld de gronden waarop de aanwijzing betrekking heeft. Deze stukken liggen voor eenieder kosteloos ter inzage gedurende zes weken vanaf 26 oktober 2023.

Wilt u de stukken inzien neem dan contact met ons op. Dit kan telefonisch via het telefoonnummer: 06 – 50 08 15 39 (Team Vastgoed & Grond). U kunt de stukken dan digitaal toegestuurd krijgen of op afspraak inzien op het gemeentehuis.

Gevolgen

De aanwijzing heeft tot gevolg dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente West Betuwe te koop moeten aanbieden.

De eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen ieder afzonderlijk, een dezer dagen per aangetekende brief bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 26 oktober 2023 een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de raad, te zenden aan: Gemeente West Betuwe, Postbus 112, 4190 CC GELDERMALSEN, onder vermelding van zaaknummer 1063896.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem).

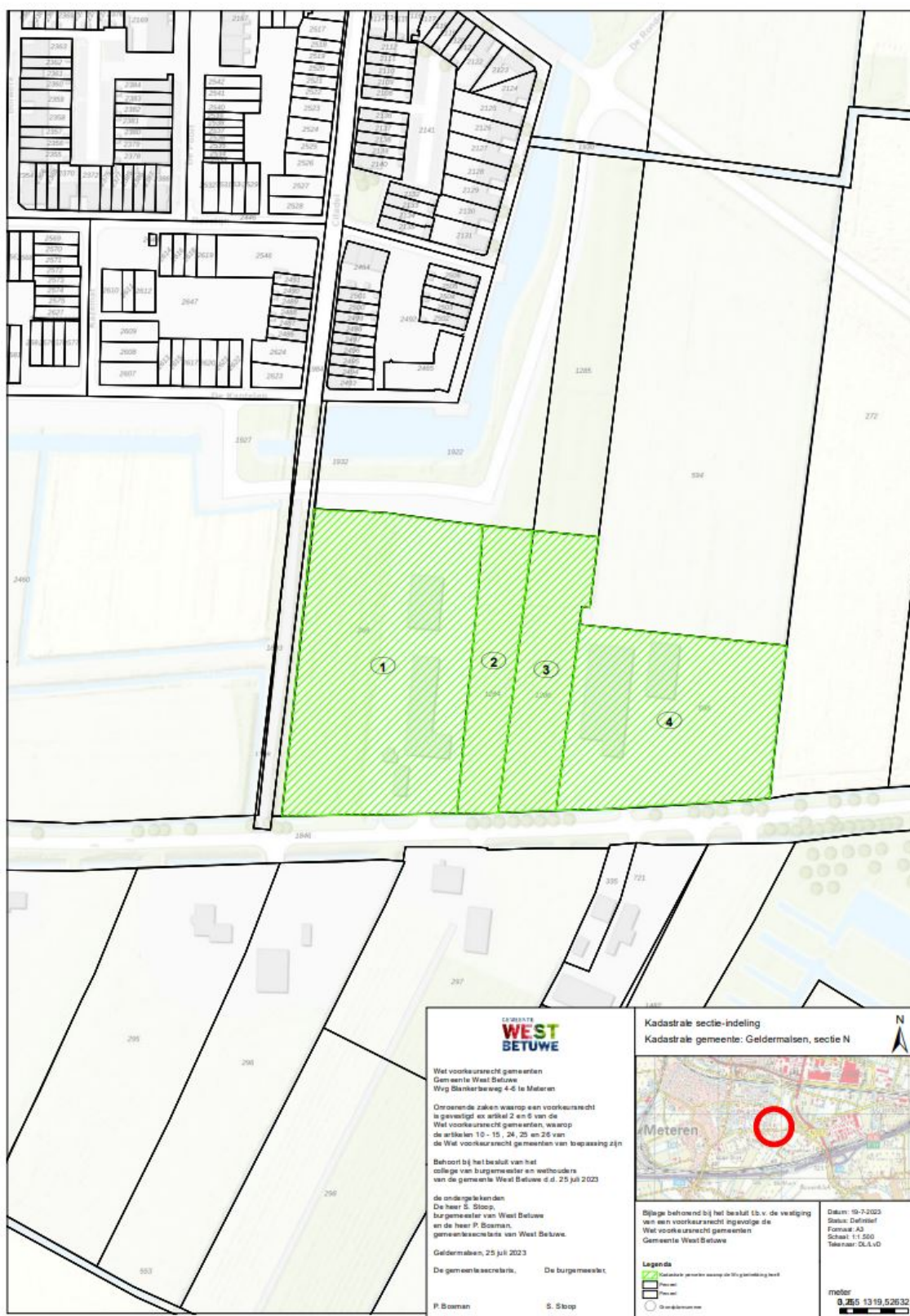
Geldermalsen

25 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

De raad besluit:

1. De percelen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende geanonimiseerde perceelslijst (documentnummer 1065045) en zoals aangegeven op de bijbehorende kadastrale tekening (documentnummer 1065450) aan te wijzen op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna te noemen: Wvg), waardoor de artikelen 10 tot en met 24 en 26 Wvg van toepassing worden.



**Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden Wvg Blankertseweg 4-6
Meteren**

Behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe van 25 juli 2023 tot het voorlopig aanwijzen van gronden op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Eén en ander conform de kadastrale registers van 19 juli 2023.

Alle percelen zijn aangewezen op basis van een voorlopige aanwijzing. Deze voorlopige aanwijzing vervalt van rechtswege 3 maanden na dagtekening van dit besluit of zoveel eerder als het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 4 Wvg in werking treedt.

Grond- plan- num- mer	Kadastra- le ge- meente	Sec- tie	Per- ceel- num- mer	Kadas- trale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aan- deel	Naam	Voor- let- ters	Volle- dige naam	Voor- voeg- sel	+	Adres	Post- code	Plaats	Aan- teke- ning
1	Gelder- malsen	N	269	11.656	11.656	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoor- zieningen	1/1									
1	Gelder- malsen	N	269	11.656	11.656	Opstalrecht Nutsvoor- zieningen	1/1	Gas- unie Trans- port Servi- ces B.V.		Gas- unie Trans- port Servi- ces B.V.			Con- cours- laan 17	9727 KC	GRO- NIN- GEN	
2	Gelder- malsen	N	1284	2.916	2.916	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoor- zieningen	1/1									
2	Gelder- malsen	N	1284	2.916	2.916	Opstalrecht Nutsvoor- zieningen	1/1	Gas- unie Trans- port Servi- ces B.V.		Gas- unie Trans- port Servi- ces B.V.			Con- cours- laan 17	9727 KC	GRO- NIN- GEN	
3	Gelder- malsen	N	1286	3.825	3.825	Eigendom	1/1									
4	Gelder- malsen	N	595	8.075	8.075	Eigendom	1/2									
4	Gelder- malsen	N	595	8.075	8.075	Eigendom	1/2									