

## Beleidsregels toewijzing woonwagen-standplaatsen Hof van Twente

Burgemeester en wethouder van de gemeente Hof van Twente;

gelet op Woonvisie Hof van Twente 2021-2025;

besluiten:

vast te stellen de navolgende **BELEIDSREGELS TOEWIJZING WOONWAGEN-STANDPLAATSEN HOF VAN TWENTE**.

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

1. **Standplaats:** een kavel die is bestemd voor het plaatsen van een woonwagen waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten, zoals omschreven in artikel 1, laatste opsomteken, sub C van de Woningwet.
2. **Woonwagen:** zijnde een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst, zoals omschreven in artikel 1, laatste gedachtestreep, sub B van de Woningwet. Een prefabwoning, chalet of houtskeletbouwwooning wordt in deze beleidsregels ook gezien als woonwagen. Een versteende woonvorm geplaatst op een woonwagenstandplaats wordt in deze beleidsregels ook gezien als woonwagen.
3. **Huurovereenkomst:** De overeenkomst waarbij de verhuurder de verplichting op zich neemt aan de huurder een woonwagenstandplaats (al dan niet met huurwoonwagen) en berging daarvan in gebruik te verstrekken, en de huurder zich verbindt tot een tegenprestatie (zie artikel 7:201 BW);
4. **Hoofdbewoner:** het hoofd van de standplaatszoekende dan wel standplaatsinnemende huishouding.
5. **Huishouden/huishouding:** een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een (duurzame) gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren en ingeschreven staat of staan in de Gemeentelijke Basis Administratie.
6. **Inkomensgrens:** het jaarlijks door het ministerie van Binnenlandse Zaken vastgestelde inkomens- en huurprijsgrenzen voor sociale huurwoningen (waaronder standplaatsen en woonwagens).
7. **Standplaatszoekende:** huishouden dat in het toewijzingsstelsel (wachtlIJst) is ingeschreven en in aanmerking wenst te komen voor een standplaats (en eventuele woonwagen).
8. **WachtlIJst:** een lijst met ingeschreven standplaatszoekenden, waarin per standplaats-zoekende de op enig moment opgebouwde punten wordt bijgehouden. De toewijzing van een vrijgekomen woonwagenstandplaats (en woonwagen) geschiedt aan de hand van de wachtlIJst.
9. **Belangstellendenlijst:** De tot aan inwerkingtreding van deze beleidsregels gehanteerde lijst waarop woonwagenbewoners hun belangstelling voor een standplaats kenbaar kunnen maken.
10. **Spijtoptant:** een standplaatszoekende die in het verleden vanuit een woonwagen-standplaats in Hof van Twente is verhuisd naar een reguliere woning, maar graag opnieuw een woonwagen wenst te betrekken.
11. **Afstammingsbeginsel:** het beginsel dat inhoudt dat de standplaatszoekende, diens ouders en grootouders in een woonwagen wonen dan wel moeten hebben gewoond, waarbij sprake moet zijn van een generatie op generatie doorlopende en intensieve beleving van de woonwagencultuur, wat kan worden vastgesteld doordat de inschrijver de adresgegevens van hemzelf, diens ouders en grootouders op het inschrijfformulier vermeldt, waarna burgemeester en wethouders met behulp van de BRP toetsen of het genoemde adres van standplaatszoekende, ouders en grootouders een woonwagenlocatie betrof.

### Artikel 2 Inschrijving en wachtlIJst

1. Burgemeester en Wethouders stellen een wachtlIJst vast van kandidaten die voor een standplaats in de gemeente in aanmerking wensen te komen. Burgemeester en Wethouders houden de wachtlIJst actueel op basis van toewijzingen, nieuwe inschrijvingen en uitschrijvingen.
2. Standplaatszoekenden die voor een standplaats in aanmerking wensen te komen kunnen zich laten inschrijven op de in het eerste lid bedoelde wachtlIJst, mits zij:

- a. voldoen aan het afstammingsbeginsel;
  - b. de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt, en;
  - c. de Nederlandse nationaliteit bezitten of anderszins rechtmatig in Nederland verblijven, en;
  - d. eerste of tweede familie hebben die op een woonwagenlocatie in Hof van Twente wonen.
  - e. zelf, zijn/haar ouders en grootouders op een woonwagenlocatie in Hof van Twente woont of eerder heeft gewoond, en
  - f. een aantoonbare band met de gemeente Hof van Twente heeft. Dit betekent dat de inschrijver minimaal 2 jaar inkomen heeft uit Hof van Twente of dat zijn/haar kinderen, ouders of grootouders in Hof van Twente wonen.
3. Voor inschrijving wordt gebruikgemaakt van een vastgesteld inschrijfformulier. Op het formulier is aangegeven welke stukken de standplaatszoekende bij indiening van het formulier dient mee te sturen en hoe de betaling van inschrijving dient te geschieden. De standplaatszoekende ontvangt een bevestiging van de inschrijving.
  4. De bevestiging van de inschrijving bevat het volgende:
    - a. het feit dat de aanvraag compleet is, dan wel de nog ontbrekende gegevens, alsook dat deze binnen twee weken na ontvangst dienen te worden ingezonden door de standplaatszoekende; en
    - b. de door burgemeester en wethouders getoetste en aan de standplaatszoekende toegekende eenmalige aanvangspunten.
  5. De inschrijving van de standplaatszoekende is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar, behoudens in het geval de ingeschreven standplaatszoekende overlijdt en hij/zij een partner heeft die voldoet aan het afstammingsbeginsel en zelf niet op de wachtlijst ingeschreven staat en minimaal 5 jaar ingeschreven staat op hetzelfde woonadres al de standplaatszoekende, in welk geval de opgebouwde punten overgedragen worden aan de desbetreffende partner.
  6. Standplaatszoekenden die al een standplaats huren of in eigendom hebben, kunnen zich ook inschrijven voor de wachtlijst.
  7. Een briefadres geldt in deze beleidsregels niet als woonadres.

### **Artikel 3 Kosten inschrijving en verlenging**

1. De standplaatszoekende is kosten verschuldigd voor de betaling van inschrijving en jaarlijkse verlenging van de inschrijving. De hoogte van deze kosten bedraagt eenmalig €35,00 inschrijfkosten en €15,00 voor jaarlijkse verlengingskosten. De hoogte van de kosten kan worden geïndexeerd.
2. Het door de standplaatszoekende medegedeelde correspondentieadres wordt door burgemeester en wethouders gebruikt voor de jaarlijkse facturering van de verlengingskosten. De standplaatszoekende is zelf verantwoordelijk voor zijn of haar actuele correspondentieadres en dient burgemeester en wethouders schriftelijk te informeren bij een wijziging van het correspondentieadres.

### **Artikel 4 Vervallen van de inschrijving**

1. Burgemeester en wethouders kunnen de inschrijving laten vervallen:
  - a. op eigen verzoek van de standplaatszoekende;
  - b. als de standplaatszoekende een aangeboden woonwagenstandplaats accepteert en een overeenkomst aangaat;
  - c. in geval de standplaatszoekende onjuiste gegevens voor plaatsing op de wachtlijst heeft verstrekt;
  - d. als de standplaatszoekende de inschrijf- of verlengingskosten niet tijdig voldoet (na eenmalige herinnering);
  - e. als de standplaatszoekende is overleden.
2. Een standplaatszoekende die verwijderd is van de wachtlijst, verliest daarmee de tot dan toe opgebouwde inschrijftijd en puntenaantal.

### **Artikel 5 Puntenopbouwstelsel**

1. Het puntenopbouwstelsel gaat uit van een eenmalige puntentoekenning bij inschrijving én een jaarlijks op te bouwen puntenaantal. Het totaal opgebouwde puntenaantal (eenmalig toegekende en periodiek opgebouwde) is beslissend voor de rang op de wachtlijst op het moment dat een standplaats vrijkomt.
2. Eenmalige toekenning van punten bij inschrijving
  - a. De inschrijver die minimaal 5 jaar op een standplaats binnen de gemeente Hof van Twente woont, ontvangt eenmalig 75 punten bij inschrijving.
  - b. De inschrijver die korter dan 5 jaar op een standplaats binnen de gemeente Hof van Twente woont of in een reguliere woning in Hof van Twente woont, ontvangt eenmalig 50 punten bij inschrijving.
  - c. De inschrijver die buiten de gemeente Hof van Twente woont, ontvangt eenmalig 1 punt bij inschrijving.

3. Periodieke opbouw punten. De standplaatszoekende die ingevolge lid 2 een eenmalig puntenaantal toegekend heeft, ontvangt gedurende elke maand dat hij of zij ingeschreven staat, 1 punt boven op de opgebouwde punten.
4. Gelijke punten. Met in achtneming van het in het eerste tot en met derde lid bepaalde wordt bij gelijke puntentotaal eerst voorrang verleend aan degene met de langste inschrijfduur en, indien beide een gelijke inschrijfduur hebben, vindt toewijzing plaats door middel van loting.

#### **Artikel 6 Toewijzing**

1. Burgemeester en wethouders wijzen de standplaatszoekende een vrijgekomen standplaats toe volgens het puntensysteem en de opgebouwde punten van artikel 5 en eventueel met inachtneming van de hardheidsclausule van artikel 10. De rangorde van de standplaatszoekende op de wachtlijst wordt gebaseerd op de som van het aantal eenmalig toegekende en op enig moment totaal opgebouwde punten.
2. Degene met het hoogst aantal punten wordt als eerste benaderd om zijn of haar belangstelling kenbaar te maken. De standplaatszoekende heeft het recht te weigeren zonder verlies van het aantal punten. Bij weigering wordt de eerstvolgende van de wachtlijst benaderd voor toewijzing van de vrijgekomen standplaats.

#### **Artikel 7 Koop of huur**

1. Indien de vrijgekomen standplaats een nieuw aangelegde koopstandplaats betreft, wordt deze aan de betreffende standplaatszoekende in koop aangeboden. Indien de vrijgekomen standplaats een huurstandplaats met huurwoonwagen betreft, wordt deze door de eigenaar van de standplaats aan de betreffende standplaatszoekende in huur aangeboden. Alle huurstandplaatsen met huurwoonwagens zijn eigendom van de woningcorporatie en behoren tot de zogeheten 'sociale kernvoorraad'.
2. Alleen standplaatszoekenden van 23 jaar en ouder komen in aanmerking voor een huurstandplaats met huurwoonwagen.

#### **Artikel 8 Overgangsregeling bestaande inschrijvingen**

1. De standplaatszoekenden die reeds bij de gemeente Hof van Twente ingeschreven staan op de belangstellendenlijst voor een standplaats (al dan niet met huurwoonwagen) in de gemeente Hof van Twente, voldoen aan de voorwaarden van artikel 2 lid 2 én zich na de inwerkingtreding van deze beleidsregels willen inschrijven, worden ingeschreven op de wachtlijst inclusief de startpunten als genoemd in artikel 5. Deze groep standplaatszoekenden krijgt naast de toegewezen startpunten, eenmalig extra punten toegekend, gelijk aan de optelsom van het aantal maanden dat zij ingeschreven staan bij de plaatselijke corporatie voor een huurstandplaats (met huurwoonwagen) in de gemeente Hof van Twente.
2. De in lid 1 genoemde standplaatszoekenden hoeven geen inschrijfkosten te betalen. De jaarlijkse verlengingskosten dienen wel te worden betaald.

#### **Artikel 9 Hardheidsclausule**

Het college beslist in alle voorkomende gevallen waarin deze beleidsregel niet voorziet. Indien, gelet op het doel en de strekking van de regel, de toepassing van de regel kan leiden tot onbillijkheden van overwegende aard in niet precies te voorziene gevallen of groepen van gevallen, is het college bevoegd af te wijken van de regel.

#### **Artikel 10 Inwerkingtreding**

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking.

#### **Artikel 11 Citeertitel**

Deze beleidsregels worden aangehaald als: Beleidsregels toewijzing woonwagenstandplaatsen Hof van Twente.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente d.d. 11 juli 2023*  
*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,*  
*de secretaris, de burgemeester,*  
*drs. D. Lacroix*  
*drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM*