Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 45822

2 februari 2023

Voornemen tot verkoop van grond aan de Schipholweg te Haarlem

De gemeente Haarlem heeft het voornemen om een perceel grond gelegen aan de Schipholweg, kadastraal bekend gemeente Haarlem 02, sectie Q, nummer 3074 (gedeeltelijk) groot circa 584 m2 (gedeelte 1) en circa 35 m2 (gedeelte 2), te verkopen aan O.C. Spaarne 1 V.O.F., ten behoeve van de herontwikkeling van het plangebied aan de Schipholweg 1 en J.J. Hamelinkstraat 17-45 (oneven) te Haarlem. De te verkopen gemeentegrond grenst aan de reeds bij O.C. Spaarne 1 V.O.F. in eigendom zijnde gronden, waardoor het plangebied kan worden uitgebreid.

De gemeente is van mening dat O.C. Spaarne 1 V.O.F. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van bovengemelde percelen omdat:

1. het merendeel van het ontwikkelgebied reeds in eigendom is van O.C. Spaarne 1 V.O.F., waardoor de ontwikkelaar beschikt over een bestaande en bijzondere grondpositie;
2. de te verkopen gemeentegrond grenst aan de reeds bij O.C. Spaarne 1 V.O.F. in eigendom zijnde gronden, zodat daarmee het plangebied wordt uitgebreid en meer woningen kunnen worden gerealiseerd. Dit past binnen de gemeentelijke doelstellingen om het woningtekort terug te dringen;
3. de te verkopen gemeentegrond kan niet zelfstandig worden ontwikkeld, maar past alleen in een integrale herontwikkeling, zoals door O.C. Spaarne V.O.F. beoogd;
4. de keuze om deze percelen in het plangebied aan O.C. Spaarne V.O.F. te verkopen, komt mede voort uit een lang traject dat is doorlopen dat heeft geleid tot eerdere besluitvorming over deze herontwikkeling van deze locatie. In 2020 is de startnotitie voor Schipholweg 1 vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem en in 2021 het stedenbouwkundig programma van eisen voor het knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid. Schipholweg 1 is onderdeel van dit knooppunt. Beide documenten gaan uit van de ontwikkeling van een gebouw met circa 24 lagen op de plaats waar nu een kantoorpand uit de jaren ’60 staat. Het gebouw krijgt verschillende functies, maar het wordt voornamelijk gebruikt als woongebouw.

Vervaltermijn

De gemeente Haarlem zal vier weken na de datum van deze publicatie overgaan tot de verkoop van de gemeentegrond aan O.C. Spaarne 1 V.O.F.

Als u meent onder dezelfde voorwaarden als O.C. Spaarne 1 V.O.F. ook in aanmerking te komen voor de aankoop van vooromschreven gemeentegrond, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie, uiterlijk 22 februari 2023, een reactie te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, ter attentie van de gemeentelijk procesmanager Schipholweg 1.

Bij gebreke hiervan vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop van de gemeentegrond op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Haarlem en O.C. Spaarne 1 V.O.F. zouden immers onredelijk worden benadeeld, als pas na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).