

Vooraankondiging bestemmingsplan 'Afronding Habraken', inclusief exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het bestemmingsplan 'Afronding Habraken' wordt voorbereid. Het bestemmingsplan is nodig om het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Habraken af te kunnen ronden. In samenhang worden een exploitatieplan en een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Bestemmingsplan

Het gehele terrein Habraken is ruim 50 ha. Nog niet alle gronden daarvan zijn uitgegeven of in uitgifte. Het bestemmingsplan 'Afronding Habraken' wordt opgesteld om de nog overgebleven gronden, waarvoor nog geen actueel bestemmingsplan geldt, te kunnen ontwikkelen. Een gedeelte wordt ingericht als bedrijfsgrond, maar ook worden wegen, paden, een waterbergingsvoorziening en een groenstructuur aangelegd.

Exploitatieplan

Niet alle gronden zijn in eigendom van de gemeente. Het is wettelijk verplicht om bepaalde kosten te verhalen. Daarom wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan een exploitatieplan voorbereid.

Beeldkwaliteitsplan

Voor het bedrijventerrein Habraken is nu nog het beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Habraken' uit 2006 van toepassing. Dit plan is gedeeltelijk verouderd. Actualisatie is wenselijk vanwege nieuwe inzichten en veranderende keuzes, onder andere op het gebied van duurzaamheid.

Op grond van deze vooraankondiging:

1. worden geen stukken over het voornemen ter inzage gelegd;
2. wordt geen gelegenheid geboden zienswijzen over dit voornemen naar voren te brengen;
3. wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over dit voornemen.

Zodra het bestemmingsplan, het exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan als ontwerpversies ter inzage worden gelegd, wordt dit bekendgemaakt in het Gemeenteblad. Via www.veldhoven.nl kunt u deze bekendmakingen vinden. Tijdens deze terinzagelegging heeft u gelegenheid om uw reacties/zienswijzen in te dienen.

Voor vragen of opmerkingen over de inhoud van dit artikel kunt u contact opnemen met de afdeling Regie en Ontwikkeling. Stuur een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl of bel telefoonnummer 14 040.