

Interessepeiling woningbouw locatieontwikkeling Vaandel Zuid in Heerhugowaard

Gemeente Dijk en Waard heeft een woningbouwontwikkeling lopen op de Vaandel Zuid in Heerhugowaard, gelegen tussen de spoorlijn en de Middenweg, direct ten zuiden van de N194. De woningen van de woonwijk genaamd Hugo's Tuin zijn inmiddels ontwikkeld en verkocht aan de bewoners. Voor het laatste stuk woningbouwontwikkeling zoekt de gemeente Dijk en Waard, als grondeigenaar, nu een partij (of combinatie van partijen) die in ieder geval bestaat uit **een architect** en **projectontwikkelaar**, voor de ontwikkeling van de laatste bouwvelden zoals aangeduid 3a en 3b, zie verbeelding.

Woningbouwontwikkeling

Voor de bouwvelden is een divers programma opgesteld met een maximum van 62 woningen. Minimaal 30% van de te realiseren woningen betreffen categorie 2 sociale huurwoningen (huurprijs cat. 2: € 647,19 tot € 808,06, prijspeil 1-10-2023). De ontwikkellocatie kenmerkt zich door een geluidscontour van de N194 en de daarvoor benodigde geluidsmaatregelen in de nog te ontwikkelen woningen en de wens om op bouwveld 3b levensloopwoningen te realiseren in een hofjesstructuur.

Objectinformatie

- Perceelgrootte: Bouwveld 3A circa 13.500 m³
- Perceelgrootte: Bouwveld 3B circa 9.000 m²

Planning

- Interesse uiten op basis van deze publicatie tot 1 december 2023 17.00 uur
- Selectiefase 8 januari 2024 tot en met 9 februari 2024 17.00 uur
- Gunningsfase 26 februari 2024 tot 26 april 2024 17.00 uur

Aan deze planning kunnen geen rechten worden verleend en dient enkel als indicatie.

Interesse uiten

Als u uw interesse wilt uiten voor deze grondverkoopprocedure, dient u een brief in te dienen via voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl, waarin ten minste het volgende is opgenomen:

- korte introductie van de onderneming(en);
- naam en (contact)gegevens van de persoon die gedurende deze procedure fungeert als contactpersoon;
- indien van toepassing de rolverdeling binnen een samenwerkingsverband/vermelding van het gedeelte van de opdracht dat de gegadigde voornemens is aan een onderaannemer te geven dan wel op welke derden anderszins een beroep zou worden gedaan.

Na sluiting van deze publicatie ontvangen serieuze gegadigden de selectiestukken voor de grondverkoopprocedure

Er wordt in deze fase nadrukkelijk dus nog niet om een (uitgewerkt) plan en/of ontwerp gevraagd.

Deze publicatie treft u ook aan op www.dijkenwaard.nl