

Terinzagelegging bestemmingsplan 'Kasteellaan 1 in Heel'

Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Kasteellaan 1 in Heel' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL110-VG01) (ongewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 10 oktober 2023.

Wat is het plan?

Het bestemmingsplan 'Kasteellaan 1 in Heel' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL110-VG01) betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Heel – Panheel'.

Het bestemmingsplan voorziet in de bestemmingsplanwijziging van het voormalig zwembad, gelegen aan de Kasteellaan 1 te Heel waarbij de huidige bestemming bestaande uit 'Sport' en een klein gedeelte Verkeer' wordt omgezet naar 'Wonen'.

Het bestaande zwembad wordt omgebouwd tot een woongebouw met tien appartementen en twee grondgebonden woningen.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Kasteellaan 1 in Heel' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL110-VG01) is kadastraal bekend als gemeente Heel, sectie C, nummer 5087, gelegen bij de Kasteellaan 1.

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Kasteellaan 1 in Heel' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL110-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, ligt ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Kasteellaan 1 in Heel' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL110-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, ligt vanaf 3 november 2023 tot en met 14 december 2023 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan 'Kasteellaan 1 in Heel' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL110-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het bestemmingsplan 'Kasteellaan 1 in Heel' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL110-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het bestemmingsplan 'Kasteellaan 1 in Heel' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL110-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, langs elektronische weg raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan 'Kasteellaan 1 in Heel' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL110-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, op het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht, langs elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).

Hoe beroep instellen?

Tijdens de beroepstermijn (met ingang van 3 november 2023 tot en met 14 december 2023) kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Kasteellaan 1 in Heel' (met

planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL110-VG01) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan tijdens de beroepstermijn (met ingang van 3 november 2023 tot en met 13 december 2023) iedereen, die tijdig een zienswijze met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan "Kasteellaan 1 in Heel" (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL110-VG01) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien beroep wordt ingesteld, dient een afschrift van het besluit, waartegen het beroep zich richt, te worden meegezonden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met dhr. L. Cortenraede of, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers van Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 24 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Maasgouw