

Subsidieregeling voor 2e ronde isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen;
Gelet op artikel 3 Algemene subsidieverordening gemeente Tubbergen 2018;

Besluit vast te stellen de volgende:

De subsidieregeling voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen.

Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij/zij zijn/haar hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.

Grondgebonden woning: is een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld. Het maakt geen onderdeel uit van een VVE, flatgebouw of appartementengebouw.

Woning: uitsluitend een binnen de gemeente Tubbergen gelegen woonruimte die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheid te worden bewoond, dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen.

WOZ-waarde: waarde Waardering Onroerende Zaken.

Artikel 2 Doel regeling

Deze subsidieregeling heeft als doel eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment in Tubbergen die te maken hebben met energiearmoede of hier risico op hebben te ondersteunen door een isolatiemaatregel volledig te vergoeden. Hiermee verwachten we een groot deel van de inwoners met een koopwoning die te maken hebben met energiearmoede te kunnen helpen. Door het isoleren van de woning wordt structureel energie bespaard.

Artikel 3 Voorwaarden vergoeding

Om in aanmerking te komen voor de vergoeding van één isolatiemaatregel zijn 2 doelgroepen gedefinieerd;

- I. Eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen die in 2023 in aanmerking komen voor de éénmalige energietoeslag.
- II. Eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen met een lage WOZ-waarde gedeeld door de woningoppervlakte in Tubbergen.

Voor doelgroep I. gelden de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager komt in 2023 in aanmerking voor de éénmalige energietoeslag en;
2. De aanvrager is eigenaar-bewoner van een koopwoning in de gemeente Dinkelland en deze woning is het hoofdverblijf of wordt het hoofdverblijf direct na renovatie;
3. De woning is gebouwd in de periode tussen 1930 en 1978;
4. De woning is een grondgebonden woning en geen onderdeel van een flat of appartementengebouw.

Voor doelgroep II. gelden de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager is eigenaar-bewoner van een koopwoning in de gemeente Dinkelland en deze woning is het hoofdverblijf of wordt het hoofdverblijf direct na renovatie;
2. De woning is gebouwd in de periode tussen 1930 en 1978.
3. De woning is een grondgebonden woning en geen onderdeel van een flat of appartementengebouw;
4. Als u de WOZ-waarde van uw woning deelt door het aantal vierkante meters van uw woning, komt u uit op een getal dat gelijk is aan of lager dan 1700.

Artikel 4 Subsidie periode en subsidieplafond

- a. Het aanvragen van de subsidie is mogelijk gedurende de periode van 24 januari 2024 tot 1 juli 2024.
- b. Het subsidieplafond is € 158.715,-.

- c. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekend gemaakt op www.tubbergen.nl en op de site van onze partner "Winst uit je woning". Aanvragen die na deze bekendmaking worden
- d. ingediend, worden niet in behandeling genomen.
- e. Toekenning van de subsidie vindt plaats op volgorde van de indiening van complete aanvragen tot het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt wie het eerst maalt).
- f. Aanvrager mag slechts éénmaal subsidie aanvragen in het kader van de regeling.
- g. Aanvragers die in de eerste ronde in 2023 een toekenning hebben gehad op basis van de *Subsidieregeling voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment* komen niet in aanmerking voor deze regeling.

Artikel 5 maatregelen en vergoeding

- a. Er wordt per adres maximaal één isolatiemaatregel vergoed.
- b. Maatregelen zijn gericht op de spouwmuurisolatie, vloerisolatie en isolatieglas / HR++ glas. Spouwmuurisolatie en vloerisolatie zijn de voorkeursmaatregelen. Isolatieglas / HR++ glas is alleen mogelijk indien spouw- en vloerisolatie niet uitgevoerd kunnen worden. Dakisolatie en gevelisolatie komen niet in aanmerking voor deze subsidie.
- c. De isolatiemaatregel wordt per woning voor 100% van de kosten (inclusief BTW) vergoed, tot een maximum van € 2.100,-. Indien de kosten hoger zijn moet (voor het bedrag boven de € 2.100,-) een eigen bijdrage betaald worden door de aanvrager.

Artikel 6 Aanvraag en procedure

- a. De aanvraagprocedure kan worden opgestart door aanmelding door woning-eigenaar op de site van de partner in dit traject "Winst uit je woning" via <https://winstuitjewoning.nl/tubbergen/>.
- b. Na geldige aanmelding volgt er een afspraak met een professioneel onafhankelijk energieadviseur, deze adviseur komt op huisbezoek voor een advies op maat.
- c. De aanvrager ontvangt een bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de maatregelen waarvoor subsidie kan wordt verstrekt.
- d. De door aanvrager getekende offerte, ontvangen bij de partner "Winst uit je woning", van de maatregel die voor subsidie in aanmerking komt, is het moment van de daadwerkelijke subsidieaanvraag.
- e. Na een positieve beoordeling van de subsidieaanvraag, is er sprake van een verlening van de subsidie en wordt het bedrag voor u gereserveerd.
- f. Na uitvoering van de opdracht vindt de subsidievaststelling plaats en wordt het toegekende bedrag benut om de factuur voor de isolatiemaatregelen mee te betalen. De aanvrager hoeft de kosten dus niet voor te schieten. Indien de kosten hoger zijn dan € 2.100,- krijgt aanvrager een rest-factuur.

Artikel 7 weigeringsgronden

- a. De subsidie wordt in ieder geval geweigerd indien één of meerdere van onderstaande punten van toepassing is:
- b. Indien geen gebruik gemaakt wordt van de daarvoor bestemde aanmeldmogelijkheid op de site van onze partner "Winst uit je woning" om op basis daarvan een afspraak te maken voor een bezoek van de energieadviseur thuis;
- c. Indien gebruik wordt gemaakt van een andere offerte dan die via de partner "Winst uit je woning" is verstrekt;
- d. Indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 3;
- e. Het subsidieplafond is bereikt of door toekenning van de vergoeding zou worden overschreden.

Artikel 8 wijze van toekenning

- a. De subsidieaanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst van volledig ondertekende offertes uitgebracht via onze partner 'Winst uit je woning' voor de maatregel die in aanmerking komt voor subsidie.
- b. Het college heeft onze partner 'Winst uit je woning' gemandateerd om op basis van de volledig ondertekende offertes de subsidieaanvraag te beoordelen en bij positieve beoordeling de subsidie toe te kennen.

Artikel 9 Inwerkingtreding

1. De regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking. Deze subsidieregeling werkt tot 31 december 2024.
2. Aanvragen waarover op 31 december 2024 nog niet is beslist, worden afgehandeld op grond van deze regeling.

Artikel 10 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling voor 2e ronde isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment.

Vastgesteld in de collegevergadering van 17 oktober 2023,

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester