

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Oeffeltseweg naast nummer 2b'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Oeffeltseweg naast nummer 2b', het ontwerpbesluit Hogere Waarden Geluidhinder 'Haps, Oeffeltseweg (tussen) 2B en 4' en de bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in Haps aan de Oeffeltseweg tussen nummers 2b en 4 en is kadastraal bekend als Cuijk, sectie K, nummer 3273.

Wat is de inhoud van het plan?

Het voornemen is om op het perceel een nieuwe ruimte-voor-ruimtewoning te bouwen.

Hogere waarden geluidhinder

Er treedt een overschrijding op van de voorkeursgrenswaarde bij de nieuwe vrijstaande woning die in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen. Aangezien het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen in dit geval niet effectief of uitvoerbaar is, is het mogelijk om een hogere waarde geluidhinder vast te stellen.

Kennisgeving besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. Gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer kan volstaan worden met de vormvrije m.e.r.-beoordeling die is opgenomen in paragraaf 4.11 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Anterieure overeenkomst

Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Het verhaal van de kosten is geregeld in een anterieure overeenkomst die is afgesloten met de initiatiefnemer. Voor de zakelijke inhoud van deze 'Anterieure overeenkomst Haps, Oeffeltseweg ong (naast nummer 2b)' geldt het volgende:

- De gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om een bestemmingsplan in procedure te brengen.
- De initiatiefnemer verplicht zich om een bijdrage te leveren aan de kosten die de gemeente moet maken in verband met de ambtelijke uren, advieskosten en mogelijke planschade.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken inzien vanaf donderdag 26 oktober tot en met woensdag 6 december 2023. De stukken zijn in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt daarbij zoeken op het plannummer NL.IMRO.1982.BPBuOeffeltseweg2B-ON01. Als u een uitgeprint exemplaar in wilt zien, dan kunt u een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 0485-854000 of via email ro@landvancuijk.nl.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Oeffeltseweg naast nummer 2b' of het ontwerpbesluit Hogere Waarden Geluidhinder indienen:

- Een zienswijze online indienen kan via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen.
- Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.
- Voor een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de heer L. Timmermans, team Ruimtelijke Ontwikkeling, via het algemeen telefoonnummer 0485-854000

Het is niet mogelijk om tegen het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling een afzonderlijke zienswijze in te dienen. Een eventuele reactie op de vormvrije m.e.r.-beoordeling kunt u inbrengen als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Hoe verloopt de procedure verder?

De binnengekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Voor iedere zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze, de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) bestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.