Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 453686

25 oktober

2023

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Philadelphia Zorg voor de verhuur van Jekerstraat 84-86

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

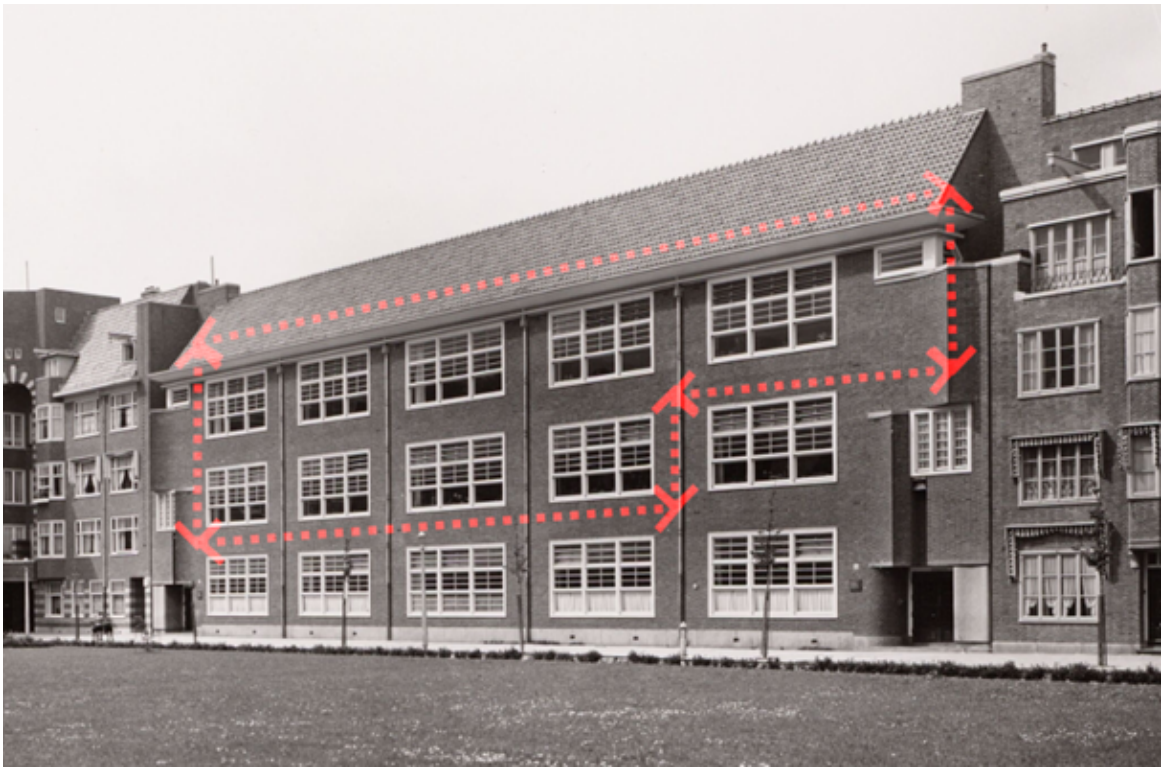
Adres: Jekerstraat 84-86

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 6367

Grootte: ca. 737 m^2 (vvo)

Looptijd: 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan Stichting Philadelphia Zorg (hierna: 'de Stichting') . De locatie zal door de Stichting uitsluitend worden gebruikt als kinderdagcentra voor gespecialiseerde jeugdzorgbegeleiding van kinderen van 2 tot 6 jaar met een verstandelijke beperking en/of meervoudige beperkingen. Het gebruik van de locatie bevordert de samenwerking van kinderdagcentra voor gespecialiseerde jeugdzorg met reguliere opvang, voorscholen en speciaal onderwijs zodat zoveel als mogelijk deze kinderen normaal onderwijs kunnen volgen

De Stichting is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De Stichting is vanaf 1 januari 2021 geselecteerd middels een gemeentelijke aanbesteding voor Hoog Specialistische jeugdhulp, als aanbieder voor kinderen met een beperking. In het kader van deze aanbesteding hebben alle serieuze gegadigden een inschrijving kunnen doen.

De Stichting geeft uitvoering aan zijn de volgende beleidsdoelen van de Gemeente Amsterdam. Deze beleidsdoelen zijn vastgesteld in het OOGO van 6 juli 2023, het Op Overeenstemming Gericht Overleg, met de gemeente en de samenwerkingsverbanden onderwijs. De beleidsdoelen maken onderdeel uit van de vastgestelde hervormingsagenda Jeugd. Deze agenda is in juni 2023 vastgesteld tussen gemeenten en het rijk.

- Kinderen moeten naar kinderopvang of (voor)school kunnen gaan, ook als daar zorg bij nodig is.
- Toewerken naar reguliere opvang en (voor) scholen en geen onderscheid meer te maken tussen de medische kinderopvang, 'de gewone' kinderopvang en de voorschool.
- Wanneer er toch (specialistische) ondersteuning nodig is voor kind of gezin moet dit worden ingezet in de eigen omgeving van het kind: zo dicht mogelijk bij school, in het gezin, en in de wijk.
- Meer kinderen volgen onderwijs en ontwikkelen zich in hun eigen omgeving in een reguliere setting op een (voor)school of kinderopvang

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 14 november 2023 (**20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de Stichting zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.