

Subsidieregeling ondersteuning woningbouwinitiatieven Weststellingwerf 2023

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Weststellingwerf, gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Weststellingwerf 2020, besluit vast te stellen de subsidieregeling ondersteuning woningbouwinitiatieven Weststellingwerf 2023:

Artikel 1 Definities

In deze regeling verstaan we onder:

- a. adviesbureau: onafhankelijke professionele organisatie die aantoonbaar ervaring heeft op het gebied begeleiding van non-profit organisaties, bewoners- en woningbouwinitiatieven en ruimtelijke ontwikkelingsprocedures;
- b. Asv: Algemene subsidieverordening Weststellingwerf 2020;
- c. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weststellingwerf;
- d. plaatselijk belang: privaatrechtelijke rechtspersoon zonder winstoogmerk die blijkens de statuten tot hoofddoel heeft om de belangen van de dorpsbewoners te behartigen, gevestigd in de gemeente Weststellingwerf;
- e. woningbouwinitiatief: een project om te komen tot een woningbouwproject geïnitieerd door een plaatselijk belang.

Artikel 2 Doel

De subsidie heeft tot doel het financieel ondersteunen en daarmee versnellen van lokale woningbouwplannen die zijn geïnitieerd door plaatselijk belangen in de gemeente Weststellingwerf. Met de subsidie wordt, met behulp van een adviesbureau, de haalbaarheid van de woonplannen getoetst en begeleid tot een principeverzoek aan het college.

Artikel 3 Aanvrager

Een subsidie, zoals bedoeld in artikel 4, kan worden aangevraagd door een plaatselijk belang.

Artikel 4 Activiteiten

De subsidie kan worden verstrekt voor het toetsen van de haalbaarheid van een woningbouwinitiatief en te komen tot een principeverzoek aan het college, onder begeleiding van een adviesbureau.

Artikel 5 Criteria

Om voor subsidie als bedoeld in artikel 4, in aanmerking te komen, moet worden voldaan aan de volgende criteria:

- a. plaatselijk belang is de initiatiefnemer en trekker van het project;
- b. plaatselijk belang heeft een eigen dorpsvisie, soortgelijk dorpsplan of een algemeen onderzoek naar de woonbehoefte uitgevoerd. Daaruit blijkt dat er een algemene behoefte is aan woningen;
- c. plaatselijk belang richt zich op (oud)eigen inwoners of zij die een maatschappelijke verbondenheid hebben met het dorp.

Artikel 6 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 11 en artikel 12 van de Asv wordt de subsidie geweigerd als:

- a. als het initiatief via een reguliere ruimtelijke ontwikkelingsprocedure te realiseren is;
- b. met de activiteiten waarvoor subsidie wordt gevraagd is begonnen voordat de aanvraag is ontvangen;
- c. als voor dezelfde activiteit reeds door het college subsidie is of kan worden verstrekt;
- d. de aanvrager al eerder een subsidie heeft ontvangen voor hetzelfde initiatief op basis van deze wettelijke grondslag;
- e. het evident is dat de realisatie van het woningbouwproject niet haalbaar is.

Artikel 7 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen de kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van de activiteiten als bedoeld in artikel 4. De geleverde diensten zijn in reële verhouding tot de aard en schaal van het initiatief.



Artikel 8 Kosten die niet voor subsidie in aanmerking komen

Niet voor subsidie in aanmerking komen de volgende kosten:

- a. kosten die zijn gemaakt vóór indiening van de aanvraag;
- b. vrijwilligersuren.

Artikel 9 Hoogte van de subsidie

Subsidie als bedoeld in artikel 4, bedraagt 100 procent van de subsidiabele kosten, met een maximum van €15.000.

Artikel 10 Subsidieplafond

Het college stelt voor de activiteiten, als bedoeld in artikel 4, een subsidieplafond vast.

Artikel 12 Wijze van verdeling

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 13 Aanvraagtermijn

Een aanvraag om subsidie als bedoeld in artikel 4, moet zijn ontvangen voor 10 december 2023, met dien verstande dat de kosten die gemaakt zijn voor indiening van de aanvraag niet subsidiabel zijn.

Artikel 14 Verantwoording

Indien de verleende subsidie meer dan € 5.000 bedraagt, bevat de aanvraag tot vaststelling, in afwijking van artikel 20 van de Asv, een door het college vastgesteld verantwoordingsformulier.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na publicatie.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2023.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: subsidieregeling ondersteuning woningbouwinitiatieven Weststellingwerf 2023.

Aldus vastgesteld op 17 oktober 2023

*Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,*