GEMEENTE Schagen

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schagen

Nr. 452062

23 oktober 2023

## Bekendmaking voorgenomen grondverkoop naast lepenlaan 54 te Schagen

*Aanleiding*
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen naast de lepenlaan 54 in Schagen, groot 1.010 m², kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie A, nummer 5103, één-op-één te verkopen aan de aangrenzend eigenaar.

*Motivering grondverkoop*
Het perceel wordt door de gemeente niet gezien als groenstructuur en maakt geen deel uit van de ecologische structuur van de wijk. De voorgenomen verkoop heeft geen invloed op de bereikbaarheid van overige openbare ruimte. Bovendien zijn er geen waardevolle bomen of openbaar meubilair op de grond aanwezig. Ook zijn er geen redenen om aan te nemen dat de grond in de toekomst nodig is voor openbare functies of ontwikkelingen.

*Eén koopgegadigde*
Het te verkopen perceel grenst uitsluitend aan het perceel van de beoogde koper. De gemeente Schagen meent dat gelet op de grootte en de ligging en het gebruik van de te verkopen grond de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is.

*Reageren*
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Schagen. De schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Schagen, t.a.v. Vastgoed en Grondzaken, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.

De reactie moet binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij ontbreken van een tijdig en gemotiveerde reactie vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en koopgegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

*Informatie*
Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene nummer van de gemeente: 0224-210 400 of e-mailadres vastgoed@schagen.nl.