Gemeente Voorschoten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Voorschoten

Nr. 451851

23 oktober 2023

Voorgenomen uitgifte van perceel grond door de gemeente Voorschoten

Dossiernummer: Z/23/079434/364765

De gemeente Voorschoten heeft het voornemen om het perceel, kadastraal bekend als:
- Gemeente Voorschoten, sectie C, nummer 1431 (gedeeltelijk), groot circa 18 are 77 ca.
plaatselijk bekend als het Arsenaalterrein aan de Leidseweg te Voorschoten te verkopen. Met deze publicatie geeft de gemeente Voorschoten uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Motivering: uitgifte aan één gegadigde
De gemeente Voorschoten zal deze gronden niet via een openbare selectieprocedure verkopen, maar zal deze een-op-een verkopen aan Niersman Projectontwikkeling B.V.. Bij de voorgenomen een-op-een gronduitgifte is de gemeente van mening dat Niersman Projectontwikkeling de enige serieuze gegadigde is. Hierbij spelen de volgende overwegingen een rol:

- Het te verkopen gedeelte van het perceel grond maakt deel uit van de integrale gebiedsontwikkeling Segaar – Arsenaal. Een integrale ontwikkeling is doelmatig om een goede kwaliteit en samenhang van de te ontwikkelen woningen, openbare ruimte en infrastructuur te bereiken. De gemeente heeft met de ontwikkelaar van het terrein, tevens eigenaar van het perceel Segaar, een intentieovereenkomst gesloten en is bezig met het sluiten van een anterieure overeenkomst voor de integrale ontwikkeling en realisatie van het Segaar-Arsenaal-terrein. Het plangebied voor de integrale ontwikkeling is voor het grootste gedeelte al in bezit van Niersman Projectontwikkeling B.V. (perceel Segaar).
- Om de integrale ontwikkeling en realisatie van het Segaar-Arsenaal-terrein te kunnen laten slagen heeft de ontwikkelaar een gedeelte van het perceel gemeente Voorschoten, sectie C, nummer 1431 nodig. De gemeente is op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat mede vanwege de bestaande grondposities en de reeds gemaakte afspraken in de intentieovereenkomst (waaronder afspraken omtrent de verkoop van de gronden), geen enkele andere gegadigde in staat is om de integrale ontwikkeling en realisatie van het Segaar-Arsenaal-terrein vorm te geven en dat om die reden er maar één serieuze gegadigde is aan wie de gemeente de gronden kan verkopen. Hierbij is van belang dat de gemeente en Niersman Projectontwikkeling B.V. al lange tijd met elkaar in overleg zijn omtrent de integrale ontwikkeling van het plangebied en dat Niersman in dat kader aanzienlijke financiële investeringen heeft gedaan op basis van de door de Gemeente met Niersman gemaakte afspraken dat de gronden aan haar zullen worden verkocht in het kader van de ontwikkeling/het project. De algemene beginselen van behoorlijk bestuur brengen met zich dat een betrouwbare overheid schending van het vertrouwensbeginsel dient te voorkomen en dat de Gemeente in dat kader en op grond van de huidige stand van de jurisprudentie, van oordeel is dat in dit geval meer gewicht moet worden toegekend aan de met Niersman gemaakte afspraken in de intentieovereenkomst dan aan het recht van andere potentiële gegadigde om naar deze grondverkoop te kunnen meedingen.

Reactie
Tegen de voorgenomen overdracht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Indien u van mening bent dat u op basis van de hiervoor gestelde criteria: **ook in aanmerking dient te komen** voor de uitgifte of aankoop van deze gronden of **u niet kunt verenigen met dit voornemen tot gronduitgifte**, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie op de gemeentelijke website kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. U dient dit tijdig vooraf te melden door een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan grondzaken@voorschoten.nl. Vermeld daarbij het kenmerk en de titel van de publicatie (Z/23/079434/364765).

Reactietermijn
Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid over de rechtszekerheid van de transacties, hanteert de gemeente een reactietermijn van 20 kalenderdagen. Dit is een vervaltermijn. Indien u niet binnen de gestelde vervaltermijn van 20 kalenderdagen een reactie heeft gegeven of een kort geding aanhangig heeft gemaakt, dan wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor voorgenomen gronduitgifte en wordt u geacht uw rechten ter zaken te hebben verwerkt.

Vragen?

Mocht u vragen over de voorgenomen verkoop hebben, dan kunt u contact opnemen met team Grondzaken, e-mailadres: grondzaken@voorschoten.nl of per adres: Leidseweg 25, 2250 AJ Voorschoten onder vermelding van het dossiernummer.