

Bekendmaking van verkopen en voornemens tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente.

Een viertal kavels in de lopende uitgifte zijn opnieuw beschikbaar gekomen voor verkoop ten behoeve van zelfstandige bedrijven met bedrijfswoning. Deze woon-werkkavels zijn niet beschikbaar voor het uitbreiden of samenvoegen van kavels/percelen aan de Messingstraat. De gemeente Weststellingwerf biedt de volgende onroerende zaken te koop aan:

Woon-werkkavels AW, BW, DW en HW, gelegen aan de Messingstraat te Wolvega op Bedrijventerrein Uitbreiding Schipsloot.

De gemeente biedt de onroerende zaken te koop aan met de volgende kenmerken:

Kavel AW:

1. oppervlakte: circa 2.446 m²
2. koopsom: € 178.932 excl. btw
3. Bestemming: bedrijventerrein

Kavel BW:

1. oppervlakte: circa 2.450 m²
2. koopsom: € 179.180 excl. btw
3. Bestemming: bedrijventerrein

Kavel DW:

1. oppervlakte: circa 2.453 m²
2. koopsom: € 179.365 excl. btw
3. Bestemming: bedrijventerrein

Kavel HW:

1. oppervlakte: circa 2.442 m²
2. koopsom: € 178.685 excl. btw
3. Bestemming: bedrijventerrein

Koper dient te voldoen aan de 'standaard selectiecriteria' uit het 'Beleid uitgifte bedrijfskavels in de gemeente Weststellingwerf'.

Selectieprocedure koper: indien er meerdere gegadigden zich melden voor een kavel die voldoen aan de hiervoor genoemde 'standaard selectiecriteria', dan wordt de koper geselecteerd aan de hand van de 'aanvullende selectiecriteria' en 'criteria bij gelijk aantal punten' uit Beleid uitgifte bedrijfskavels in de gemeente Weststellingwerf.

Indien u als gegadigde in aanmerking wenst te komen voor aankoop van de onroerende zaak, dan kunt u uw interesse kenbaar maken door het digitale inschrijfformulier op de website in te vullen:

<https://www.bedrijventerreinwolvega.nl/woon-werkkavels>

Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld te zijn en met verplichte bijlagen te worden verstuurd.

Let op: inschrijven kan tot uiterlijk dinsdag 14 november 2023, 23:59 uur.