Gemeente Oldebroek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldebroek

Nr. 450742

26 oktober 2023

Voorgenomen verkoop perceel grond gelegen aan de Marienrade te Wezep

De gemeente Oldebroek heeft het voornemen om ten aanzien van een perceel grond, gelegen aan de Marienrade te Wezep, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie M, nummer 5369 en 7802 (deels), groot circa 2.109 m2 (hierna te noemen: het Perceel), een koopovereenkomst aan te gaan met Stichting Viattence, gevestigd aan de Korte Veenweg 9c te Epe, (hierna te noemen: Viattence) dit ten behoeve van het realiseren van een woon-zorglocatie voor intramurale zorg, met bijbehorende voorzieningen, op het hierboven genoemde Perceel.

De gemeente Oldebroek meent dat vanwege onderstaande redenen, Viattence de enige serieuze gegadigde is om voor aankoop van het Perceel in aanmerking te komen:

1. De Gemeente en Viattence zijn reeds sinds 2019 in overleg om te komen tot de realisatie van een woon-zorglocatie voor intramurale zorg op het Perceel;
2. Viattence heeft toestemming gekregen van het Zorgkantoor Zilveren Kruis(Achmea) om het aantal plekken voor intramurale zorg in Wezep uit te breiden met 18 plekken met behandeling;
3. Viattence is de enige aanbieder van Intramurale zorg in Wezep die toestemming heeft gekregen om extra plekken te realiseren voor Intramurale zorg;
4. Viattence heeft reeds de nodige kosten gemaakt voor het maken van een haalbaarheidsstudie en het opstellen van een voorlopig ontwerp voor de door Viattence te realiseren nieuwbouw;
5. De realisatie van woon-zorglocatie voor intramurale zorg past binnen de visie en beleidskaders van het college en de gemeenteraad;
6. De bestemming van het Perceel is reeds gewijzigd, waarbij het beoogde gebruik is toegestaan. Het (ontwerp)bestemmingsplan heeft daarbij voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen de wijziging van de bestemming zijn geen bezwaren ingediend zodat het bestemmingsplan reeds is vastgesteld en al onherroepelijk is geworden;
7. Er hebben zich bij de gemeente geen andere kandidaten aangediend die ook voor aankoop van het Perceel in aanmerking zouden willen komen en daarbij een plan hebben ontwikkeld passend binnen de vastgestelde beleidskaders en het vigerende bestemmingsplan.

Mede gelet op de hierboven geschetste feiten en omstandigheden meent de gemeente Oldebroek dat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Viattence op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor verwerving van het Perceel.

Vervaltermijn

De gemeente Oldebroek zal 4 weken na de datum van deze publicatie, verdere uitvoering geven aan haar voornemen om een koopovereenkomst met Viattence aan te gaan, tenzij voor het verstrijken van deze termijn door een belanghebbende die meent een serieuze gegadigde te zijn en eveneens voor de koop van het Perceel in aanmerking komt, een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de daartoe bevoegde rechtbank.

Voor nadere inlichtingen over de verkoop van het perceel kunt u zich wenden tot mevrouw M. Emming van de gemeente Oldebroek, Raadhuisplein 1 te Oldebroek, eveneens te bereiken per mail: m.emming@oldebroek.nl