

## Gemeente Heerlen - Publicatie voornemen tot grondverkoop 'reststrook gemeentegrond' nabij Leesjongenstraat 18

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen nabij Leesjongenstraat 18 te Hoensbroek.

### Ligging en ruimtebeslag

Het te verkopen perceel is gelegen nabij Leesjongenstraat 18, 6432 DL te Hoensbroek. Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Hoensbroek HB00 sectie A nummer 5762 ged., groot ca. 350 m<sup>2</sup>.

### Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van het perceel is Groen (bestemmingsplan 'Hoensbroek Noord 2016').

### Eén koopgegadigde

Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen of reststrook genoemd) en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat het perceel alleen maar verkocht mag worden aan eigenaren van aangrenzende percelen. De betreffende strook grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige deels aan gemeentelijk eigendom en deels aan het perceel van een particuliere eigenaar. Deze eigenaar van het aangrenzende perceel heeft een 'Verklaring van geen Bezwaar' getekend voor de verkoop van deze gronden en ziet daarmee af van aanspraken op het betreffende perceel. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgegadigde.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

### Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat **uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie** gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Grondstrook gelegen nabij Leesjongenstraat 18.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: [gemeente@heerlen.nl](mailto:gemeente@heerlen.nl)

### Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, oktober 2023