

Het vestigen van het voorkeursrecht gemeenten (Wvg) in de Oostrand van Alkmaar

Het college van B&W van Alkmaar heeft met ingang van 19 oktober 2023 op percelen binnen de locatie 'Oostrand', ten oosten van de kern van Alkmaar een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd voor de duur van 3 maanden. Grondeigenaren die grond in het gebied willen verkopen moeten daardoor de grond als eerste aan de gemeente aanbieden, waardoor de gemeente meer de regie krijgt in de ontwikkeling van de Oostrand. Binnen drie maanden na het collegebesluit d.d. 17 oktober 2023 dient de raad te besluiten omtrent bestendiging van het voorkeursrecht. Wanneer de raad hiertoe besluit wordt het voorkeursrecht gevestigd voor de duur van 3 jaar gerekend vanaf het raadsbesluit.

Hierbij kunnen de bijbehorende stukken vanaf 19 oktober digitaal worden ingezien.

Het collegevoorstel en het collegebesluit met de volgende bijlagen:

1. Perceelslijst;
2. Kadastrale tekeningen;
3. Publicatie Gemeentebblad;
4. Publicatie plaatselijk blad;
5. Format brief aan belanghebbenden en bijlage;
6. Ontwerp raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit.

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij, op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg op 17 oktober 2023 hebben besloten om percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Vestigingsgebied

Het vestigingsgebied betreft percelen binnen de locatie 'Oostrand', ten oosten van de kern van Alkmaar. Meer specifiek ten noorden van de Noordervaart, ten westen van de Oterlekerweg, ten zuiden van de Ringvaart van de Heerhugowaard en ten oosten van de Schermerdijk, te Alkmaar. Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekeningen met nummers TK-30405074-01, TK-30405074-02, TK-30405074-03 en TK-30405074-04 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 4 oktober 2023.

De locatie 'Oostrand' is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor wonen, bedrijf, water, groen en verkeer met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Inwerkingtreding

Het besluit van burgemeester en wethouders van 17 oktober 2023 treedt één dag na deze publicatie in werking. Het besluit geldt voor een periode van ten hoogste drie maanden, tenzij voor die periode een raadsbesluit is genomen.

Inzage stukken

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 19 oktober 2023 voor eenieder kosteloos ter inzage bij de servicebalie Vergunningen- en subsidieverlening van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10-12 in Alkmaar. De servicebalie werkt alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken met de servicebalie via www.alkmaar.nl of via telefoonnummer 14 072. Daarnaast is het besluit met bijbehorende stukken ook digitaal in te zien door het raadplegen van de volgende link: <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Kennisgeving

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Gevolgen van de vestiging

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Alkmaar te koop aanbieden.

Zienschwijken

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de percelen te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van de percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 19 oktober 2023, hun zienschwijken over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienschwijken kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. Indien belanghebbenden hun zienschwijken aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken.

Bezwaar

De voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 19 oktober 2023, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer H. Janssen, via telefoonnummer 14 072

Alkmaar, 18 oktober 2023.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar.

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

In te stemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de locatie 'Oostrand':

1. Op basis van artikel 6, lid 1 van de Wvg aan te wijzen als percelen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen met nummers TK-30405074-01, TK-30405074-02, TK-30405074-03 en TK-30405074-04 en perceelslijst met nummer PL-30405074-01, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en gerechtigden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van zaken van de openbare registers van het Kadaster per 4 oktober 2023.
2. Te concluderen dat deze percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.

3. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad voor de betreffende percelen een besluit ex artikelen 2 en 5 is genomen.
4. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad van 18 oktober 2023 en het ter plaatse verschijnende huis-aan-huisblad de Stadskrant op 25 oktober 2023, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat.
5. In de openbare registers van het Kadaster aan te tekenen dat op de betreffende percelen het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is, alsmede de eigenaren en de beperkt gerechtigden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen.
6. Geheimhouding op te leggen tot 19 oktober 2023 op dit besluit en voordracht en de bijlagen 1 tot en met 7 bij deze voordracht, op grond van artikel 87 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1., lid 2, sub b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen.
7. De gemeenteraad voor te stellen om het voorkeursrecht te vestigen op basis van artikelen 2 en 5 Wvg en akkoord te gaan met het bijgevoegde ontwerp raadsvoorstel.

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. 17 oktober 2023

Alkmaar,

burgemeester en wethouders van Alkmaar,

de secretaris,

de burgemeester,

Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten Gemeente Alkmaar, locatie 'Oostrand'

Lijst van aangewezen percelen in de kadastrale gemeenten Oudorp (sectie C) en Schermer (sectie X) te gemeente Alkmaar, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de kadastrale tekeningen met nummers TK-30405074-01, TK-30405074-02, TK-30405074-03 en TK-30405074-04, behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar ex artikel 6 Wvg van 17 oktober 2023.

Kadastrale toestandsdatum per 4 oktober 2023.

	omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar	C 445 770 m ² Geheel Terrein (akkerbouw) Aandeel 1/2: Aandeel 1/2:
zakelijk gerechtigde opmerkingen	
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar	C 447 75.600 m ² Geheel Terrein (akkerbouw) Aandeel 1/2: Aandeel 1/2:
zakelijk gerechtigde opmerkingen	
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar	C 479 94.135 m ² Geheel Wonen Terrein (akkerbouw)
zakelijk gerechtigde opmerkingen	
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar	X 18 14.670 m ² Geheel Terrein (teelt - kweek) Aandeel 1/2: Aandeel 1/4: Aandeel 1/4:
zakelijk gerechtigde opmerkingen	

sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar	Betrokken persoon: Betrokken persoon: Betrokken persoon: X 19 35.170 m ² Geheel Terrein (grasland)
zakelijk gerechtigde opmerkingen	
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	X 26 16.350 m ² Geheel Terrein (grasland)
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	X 27 17.850 m ² Geheel Terrein (grasland)
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	X 30 17.660 m ² Geheel Terrein (grasland)
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	X 31 19.580 m ² Geheel Terrein (grasland)
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar	X 36 41.910 m ² Geheel Terrein (grasland) Aandeel 1/3: Aandeel 1/3: Aandeel 1/3:
zakelijk gerechtigde opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: Betrokken persoon: X 49 27.370 m ² Geheel Terrein (grasland) Aandeel 1/3: Aandeel 1/3: Aandeel 1/3: Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.) Betrokken samenwerkingsverband: Betrokken persoon:
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar	X 61 37.050 m ² Geheel Terrein (akkerbouw) Aandeel 1/3: Aandeel 1/3: Aandeel 1/3:
zakelijk gerechtigde opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: Betrokken persoon:
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	X 62 14.790 m ² Geheel Terrein (grasland)
sectie en nummer ter grootte van	Erfpacht (recht van): Betrokken persoon X 929 83.545 m ²

in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde

opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde

opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde

opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde

opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde

opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde

opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde

opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde

opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving

Geheel
Terrein (grasland)
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:

Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

Betrokken samenwerkingsverband:

Betrokken persoon:

X 930
965 m²
Geheel
Terrein (akkerbouw)
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:

Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

Betrokken samenwerkingsverband:

Betrokken persoon:

X 932
3.067 m²
Geheel
Terrein (grasland)
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:

Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

Betrokken samenwerkingsverband:

Betrokken persoon:

X 934
12.885 m²
Geheel
Terrein (grasland)

X 935
2.275 m²
Geheel
Terrein (grasland)
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:

Betrokken samenwerkingsverband:

Betrokken persoon:

X 936
2.835 m²
Geheel
Terrein (grasland)
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:

Betrokken samenwerkingsverband:

Betrokken persoon:

X 937
15.840 m²
Geheel
Terrein (grasland)

X 977
36.035 m²
Geheel
Terrein (akkerbouw)

Erfpacht (recht van): Betrokken persoon:

X 978
29.035 m²
Geheel
Terrein (akkerbouw)

eigenaar
zakelijk gerechtigde
opmerkingen
sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde
opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde
opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde
opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde
opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde
opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar
zakelijk gerechtigde
opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar
zakelijk gerechtigde

opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar
zakelijk gerechtigde

opmerkingen

Erfpacht (recht van):
Betrokken persoon:

X 979
13.720 m²
Geheel
Terrein (akkerbouw)
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:

Betrokken samenwerkingsverband:
Betrokken persoon:

X 981
22.295 m²
Geheel
Terrein (akkerbouw)
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:

Betrokken samenwerkingsverband:
Betrokken persoon:

X 985
49.300 m²
Geheel
Terrein (akkerbouw)
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:

Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

Betrokken samenwerkingsverband:
Betrokken persoon:

X 987
7.690 m²
Geheel
Terrein (akkerbouw)
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:

Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

Betrokken samenwerkingsverband:
Betrokken persoon:

X 988
2.595 m²
Geheel
Terrein (akkerbouw)
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:
Aandeel 1/3:

Betrokken samenwerkingsverband:
Betrokken persoon:

X 990
320 m²
Geheel
Terrein (akkerbouw)

X 992
2.463 m²
Geheel
Terrein (akkerbouw)

Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

X 993
22.400 m²
Geheel
Terrein (akkerbouw)

Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde	X 995 16.280 m ² Geheel Terrein (akkerbouw)
opmerkingen sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.) X 996 14.235 m ² Geheel Terrein (akkerbouw)
opmerkingen sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.) X 998 14.410 m ² Geheel Terrein (akkerbouw)
opmerkingen sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.) X 999 14.899 m ² Geheel Terrein (grasland)
opmerkingen sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.) X 1000 540 m ² Geheel Terrein (grasland)
opmerkingen sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde	Betrokken persoon: X 1002 3.645 m ² Geheel Terrein (grasland)
opmerkingen sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde	Betrokken persoon: X 1003 33.615 m ² Geheel Terrein (grasland)
opmerkingen sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.) X 1010 8.370 m ² Geheel Terrein (akkerbouw)
opmerkingen sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde	X 1017 17.900 m ² Geheel Perceel grond - gebruik onbekend Aandeel 1/2: Aandeel 1/4: Aandeel 1/4:
opmerkingen sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde	Betrokken persoon: Betrokken persoon: Betrokken persoon: X 1019 3.390 m ² Geheel Perceel grond - gebruik onbekend Aandeel 1/2: Aandeel 1/4: Aandeel 1/4:

opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde

opmerkingen

sectie en nummer
ter grootte van
in aanwijzing opgenomen
omschrijving
eigenaar

zakelijk gerechtigde
opmerkingen

Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Provincie Noord-Holland
Betrokken persoon:
Betrokken persoon:
Betrokken persoon:

X 1021
17.590 m²
Geheel
Perceel grond - gebruik onbekend
Aandeel 1/2:
Aandeel 1/4:
Aandeel 1/4:

Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Provincie Noord-Holland
Betrokken persoon:
Betrokken persoon:
Betrokken persoon:

X 1023
12.090 m²
Geheel
Perceel grond - gebruik onbekend
Aandeel 1/2:
Aandeel 1/4:
Aandeel 1/4:

Betrokken persoon:
Betrokken persoon:
Betrokken persoon:

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar van

17 oktober 2023.

Mij bekend,

de secretaris van de gemeente Alkmaar,

R.M. Reus





