

Ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met inrit op een perceel aan de Goorweg ong. te Doornspijk.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het bouwen van een woning op een perceel aan de Goorweg ong. te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie E, nummer 9167.

Op het perceel waarop het project zal worden uitgevoerd is het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018" van toepassing.

Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Wonen". Het initiatief is in strijd met de regels omdat ter plaatse één woning is toegestaan, waar met dit plan een tweede woning wordt beoogd.

Om de strijdigheid op te heffen wordt de omgevingsvergunning met toepassing van het projectafwijkingbesluit ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo verleend. In dit kader dient het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Voor de aanvraag is de ruimtelijke onderbouwing "Achter Schikseweg 35 Hoge Enk (Doornspijk) Ruimtelijke onderbouwing" opgesteld.

De gemeenteraad heeft voor dit project een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

De ontwerp omgevingsvergunning ligt met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vanaf de publicatiedatum (20 oktober 2023) op www.overheid.nl gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Om de stukken in het gemeentehuis in te zien kunt u, bij een van de medewerkers van Vergunningverlening, telefonisch een afspraak maken via 0525-688688.

Daarnaast zijn de stukken raadpleegbaar via de website:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0230.OVGOORWEG-ONT1>

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 8080 AB Elburg. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u tijdens kantooruren contact opnemen. De bestuursorganen van de gemeente Elburg hebben de elektronische weg voor het indienen van een zienswijze, niet opengesteld. Dat betekent dat een zienswijze die per email binnenkomt, niet in behandeling wordt genomen. De schriftelijke zienswijze dient te zijn voorzien van een handtekening.

20 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg.