

Vaststelling bestemmingsplan Langepad Zaandijk

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat:

- de gemeenteraad bij besluit van 12 oktober 2023 het bestemmingsplan Langepad Zaandijk met identificatienummer NL.IMRO.0479.STED3905BP-0301 ten opzichte van het ontwerp, gewijzigd heeft vastgesteld;
- de gemeenteraad bij dit besluit heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.
- de gemeenteraad bij dit besluit heeft besloten de Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Locatie Langepad Zaandijk vast te stellen;

Ligging en inhoud bestemmingsplan

Het plangebied Langepad Zaandijk ligt in de gemeente Zaanstad en wordt begrensd door:

- de woningen aan de Beukenlaan in het noorden;
- de Arie de Bruijnstraat in het oosten;
- de Willem Dreeslaan in het zuiden;
- de Nieuwe Vaart in het westen.

Met dit bestemmingsplan wordt de herontwikkeling van de Pielkenrood Vaten fabriek op het voormalige Ardagh-terrein in Zaandijk mogelijk gemaakt. Het fabrieksterrein in het centrum van Zaandijk wordt getransformeerd naar een woningbouwlocatie met 67 woningen, waarvan 20 appartementen in de sociale huursector en 47 grondgebonden koopwoningen (vrijstaand en twee-onder-één-kap). De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. Door het terugbrengen van de historische paden- en waterstructuur wordt de historische dorpsstructuur versterkt en komen er directe verbindingen van de Domineestuin naar de Zaandijkerkerk en het beschermde gezicht 'Gortershoek'.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat eerder ter inzage lag. De wijzigingen staan, met toelichting, in de nota van zienswijzen. De nota is een bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan.

Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Locatie Langepad Zaandijk

In het besluit Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Locatie Langepad Zaandijk zijn beleidsregels opgenomen voor de beoordeling van aanvragen omgevingsvergunning voor nieuwbouw en vernieuwbouw. De beleidsregels beschrijven conform artikel 12b Woningwet criteria die gaan over het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de (te ontwikkelen) omgeving. Met de criteria wordt beoordeeld of de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. De criteria zijn voor het hele plangebied vastgesteld.

Inzage

De bovengenoemde besluiten en bijbehorende stukken liggen **vanaf donderdag 26 oktober 2023 tot en met woensdag 6 december 2023** zes weken digitaal ter inzage.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het raadsbesluit daarover liggen ter inzage op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

De Aanvulling Welstandsnota 2013 Locatie Langepad Zaandijk ligt ter inzage op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan');

Alle bovengenoemde stukken liggen in papieren vorm ter inzage op het stadhuis, Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam.

Wilt u meer informatie of wilt u papieren stukken inzien? Vult u dan het contactformulier in op www.zaanstad.nl. U vindt het formulier onder 'Contact', klik op de knop 'Online contact' rechtsboven. Kies daarna 'Informatie opvragen of inkijken'. Dan nemen wij contact met u op.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan tegen het besluit tot vaststelling wijziging van het bestemmingsplan Langepad Zaandijk beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerp wijziging van het bestemmingsplan hebben ingediend

Tegen het besluit Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Locatie Langepad Zaandijk is geen beroep mogelijk.

Beroepschriften stuurt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. *Meer informatie over beroep staat op de website www.raadvanstate.nl.*

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op het omgevingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder andere met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Pro forma ingediende beroepen zijn niet toegestaan. In het beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Zaandam, 25 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Zaanstad