gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 447933

19 oktober 2023

Voorgenomen verkoop van aandelen in WKO Schiedam B.V. aan de winnaar van de uitvraag van een ontwikkelaar/exploitant van het duurzame energieconcept in Schieveste.

De gemeente Schiedam maakt hierbij bekend het voornemen tot onderhandse verkoop van de aandelen in WKO Schiedam B.V. door N.V. ONS Houdstermaatschappij.

A. Achtergrond
De gemeente Schiedam is 100%-aandeelhouder van N.V. ONS Houdstermaatschappij (ONS) welke vennootschap 100%-aandeelhouder is van WKO Schiedam B.V. Laatstgenoemde vennootschap exploiteert een warmte-koude-installatie op Schieveste. Dit gebied wordt ontwikkeld als woningbouwlocatie. Voortzetting, uitbreiding en integratie van de warmte-koude-opslag-installatie in een groter duurzaam energieconcept, is onderdeel van het totale duurzame energieconcept voor de te bouwen woningen door Ontwikkelingscombinatie Schieveste (OCS). Hiertoe zal OCS een uitvraag doen voor realisatie en exploitatie van een dergelijk energiesysteem. Onderdeel hiervan zal zijn de verkoop van de aandelen WKO Schiedam B.V. door ONS aan de winnaar van deze uitvraag.

Burgemeester en wethouders van Schiedam hebben in 2020 als aandeelhouder van ONS (en WKO Schiedam B.V.) besloten om een verkooptraject van de aandelen WKO Schiedam B.V. te starten in samenspraak met OCS.

Verkoop van de aandelen in WKO Schiedam B.V. door ONS zal onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene vergadering van aandeelhouder plaatsvinden tegen de door een derde onafhankelijke partij getaxeerde marktwaarde.

B. Eén serieuze gegadigde
De gemeente Schiedam is van oordeel dat de winnaar van de door OCS uit te voeren uitvraag de enige serieuze gegadigde zal zijn voor de aankoop van de aandelen WKO Schiedam B.V. Dit vanwege:

1. het feit dat de realisatie van één duurzaam energieconcept in het gehele gebied in lijn is met het vastgestelde raadsvoorstel en besluit bestemmingsplan Schieveste van 28 september 2021 (21VR042), hetgeen nader is gemotiveerd in het vastgestelde raadsvoorstel en besluit van 30 mei 2023 (23VR028) inzake het gewijzigde bestemmingsplan Schieveste;
2. de afstemming en samenwerking met OCS die noodzakelijk zijn om tot één duurzaam energieconcept te komen in het plangebied;
3. de koppeling met de te bouwen woningen en de aan te leggen infrastructuur in het plangebied, die noodzakelijk is om energetische voordelen te realiseren en duurzame back up mogelijkheden in het gebied, ook voor de bestaande gebouwen, te faciliteren, waarbij de huidige bronposities moeten plaats maken voor de realisatie van de beoogde opstalontwikkeling;
4. de beoogde schaalvoordelen die dit zal opleveren voor de verbruikers in het plangebied;
   a. Optimale inzet van bodemenergie voor het hele plangebied;
   b. De kosten voor de aanpassing van het systeem over alle aansluitingen in het plangebied verdeeld kunnen worden in plaats van over de twee huidige aansluitingen;
5. de (waarschijnlijk) toekomstige inwerkingtreding van de Wet collectieve warmte voorziening; vanuit de rol van de gemeente zoals voorzien in die conceptwet en de waarschijnlijke implementatie van die wet, het thans wenselijk is om te kiezen voor één duurzaam energieconcept in handen van één partij.

Gelet op bovengenoemde feiten en omstandigheden is de gemeente Schiedam van mening dat er slechts één serieuze gegadigde is voor de aankoop van de aandelen in WKO Schiedam B.V.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

C. *Termijn reactie*
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen aandelenverkoop, kunnen daartoe een kort geding aanhangig maken binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot

schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot Team Financiën en control van de gemeente Schiedam. Deze afdeling is per e-mail bereikbaar via contact@schiedam.nl of telefonisch via het nummer 14010.