

Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten: Gelet op het bepaalde in de Legesverordening Rijssen-Holten 2023 besluit: Het vaststellen van de Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2023 voor het bepalen van de bouwkosten voor het jaar 2023.

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld excl. BTW
Overstekken groter dan 0,5 meter worden meegerekend met de inhoud en/of m2

		prijzen 2023		
1.	WONINGEN			
1.1	Rijtjeswoningen	€	283,00	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	€	341,00	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen	€	381,00	per m ³
1.4	Vrijstaande woningen luxe	€	408,00	per m ³
1.5	(Tijdelijke) (woon)unit	€	231,00	per m ²
1.6	Recreatiewoning	€	317,00	per m ³
1.7	Appartementen	€	343,00	per m ³
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1	Uitbreiding woonruimte	€	428,00	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	€	213,00	per m ³
2.3	Kelder	€	242,00	per m ³
2.4	Serre	€	428,00	per m ³
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	€	179,00	per m ³
2.6	Dakkapel (plat)	€	1.346,00	per m
2.7	Dakkapel (aangekapt)	€	1.836,00	per m
2.8	Nieuw dak	€	165,00	per m ²
2.9	Erker	€	2.449,00	per m
2.10	Dakopbouw	€	1.958,00	per m
3.	BIJGEBOUWEN			
3.1	Berging/garage/tuinhuisje ongeïsoleerd	€	165,00	per m ³
3.2	Berging/garage/tuinhuisje geïsoleerd	€	213,00	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	€	200,00	per m ²
4.	TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1	Houten schutting/ pergola	€	76,00	per m
4.2	Gemetselde tuinmuur	€	135,00	per m
4.3	Hout + metselwerk tuinmuur	€	103,00	per m
4.4	Gaashekwerk	€	54,00	per m
5.	BEDRIJFSHALLEN			
	- Gemetselde wandconstructie:			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	€	113,00	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	€	67,00	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	€	153,00	per m ³
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	€	233,00	per m ³
5.	BEDRIJFSHALLEN			
	- Systeembouw:			
5.5	Hal hoogte tot en met 6 meter	€	67,00	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 meter	€	56,00	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 meter	€	51,00	per m ³
5.8	Hal met oppervlak groter dan 5.000 m ²	€	46,00	per m ³
5.9	Tussenvloer in de hal extra	€	97,00	per m ²

5.10	Kantoorvloer in de hal extra	€	147,00	per m ²
5.11	Open loods	€	157,00	per m ²
5.12	Semi-permanente unit	€	219,00	per m ³
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	€	244,00	per m ³
6.2	Showroom	€	244,00	per m ³
6.3	Winkel	€	306,00	per m ³
6.4	Bouwmarkt	€	244,00	per m ³
6.5	Horeca	€	306,00	per m ³
6.6	Sporthal	€	293,00	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	€	293,00	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	€	293,00	per m ³
6.9	Noodscholen	€	219,00	per m ³
6.10	Interne wijzigingen overige gebouwen	€	109,00	per m ²
7.	VARKENSTAL			
7.1	Varkensstallen, tot en met 3000 m ³	€	73,00	per m ³
7.2	Als stal > 3000 m ³ is: € 217.800,- vermeerderd met € 61/m ³ voor het deel boven de 3000 m ³			
8.	RUNDVEESTAL			
8.1	Rundveestallen tot en met 3000 m ³	€	61,00	per m ³
8.2	Als stal > 3000 m ³ is: € 181.500,- vermeerderd met € 48/m ³ voor het deel boven de 3000 m ³			
9.	KIPPENSTAL			
9.1	Kippenstal , tot en met 3000 m ³	€	61,00	per m ³
9.2	Als stal > 3000 m ³ is: € 181.500,- vermeerderd met € 49/m ³ voor het deel boven de 3000 m ³			
10.	PAARDENSTAL			
10.1	Paardenstal	€	122,00	per m ³
10.2	Manege (rijhal)	€	48,00	per m ³
11.	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
11.1	Opslagloods	€	42,00	per m ³
11.2	Werktuigen-/wagenloods (max. 3 wanden)	€	35,00	per m ³
11.3	Veldschuur	€	42,00	per m ³
12.	MEST SILO / KELDER			
12.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	€	42,00	per m ³
12.2	Mest kelder (losse kelder)	€	183,00	per m ³
12.3	Sleufsilos	€	268,00	per m ³
13.	(PARKEER)KELDER			
13.1	(Parkeer)kelder	€	244,00	per m ³
14.	ZONNEPANELEN			
14.1	Zonnepanelen particulieren	€	330,00	per paneel
14.2	Zonnepanelen t.b.v. zonneparken/velden	€	517.000,00	per Mwp

*Aldus besloten in de vergadering het college van burgemeester en wethouders op 22 december 2022.
A.C. van Eck, A.C. Hofland
Secretaris, burgemeester*