

Bekendmaking vestiging Wet voorkeursrecht gemeente Heerenveen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Heerenveen op 25 september 2023 heeft besloten om op grond van artikel 5 lid 1 van de Wvg een perceel aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het gaat om het perceel plaatselijk bekend Koornbeursweg 1 te Heerenveen, kadastraal bekend gemeente Heerenveen, sectie B nummer 2617.

Besluit gemeenteraad van 25 september 2023:

1. Ingevolge artikel 5 van de Wvg, het perceel Koornbeursweg 1 te Heerenveen aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat het perceel is betrokken in het besluit tot voorlopige aanwijzing van het college van 27 juni 2023.
2. Gezien de vereiste spoed, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a van de Awb, de betrokken belanghebbenden (eigenaren) niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten.
3. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het raadsbesluit (inhoudende een besluit tot aanwijzing) voor een ieder ter inzage te leggen. Deze ter inzagelegging bekend te maken in het Gemeenteblad, op de website van de gemeente en de betrokken eigenaar bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing.
4. Dit besluit tot aanwijzing vervalt van rechtswege na 3 jaar na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder of later als een bestemmingsplan wordt vastgesteld.
5. Voornemens te zijn om over te gaan tot het opnemen van de percelen in een nog vast te stellen bestemmingsplan.
6. Burgemeester en wethouders te machtigen om alle in het kader van de Wvg noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten), zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 van de Wvg op 27 juni 2023 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Het voorkeursrecht geldt voor een periode van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad treedt in werking één (werk)dag na publicatie in het Gemeenteblad van 19 oktober 2023, te weten op 20 oktober 2023

Ter inzage legging

Het raadsbesluit d.d. 25 september 2023 ligt samen met de bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van het in de aanwijzing opgenomen perceel, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar, en overige relevante gegevens, met ingang van 19 oktober 2023 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Heerenveen. U kunt hiervoor een afspraak maken via www.heerenveen.nl. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 14 0513. Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website: www.heerenveen.nl/wvg en via www.overheid.nl Gemeenteblad.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaar van het aangewezen perceel, wanneer zij die wensen te verkopen, deze eerst aan de gemeente Heerenveen moeten aanbieden. De eigenaar ontvangen hierover één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Ingevolge de (Awb) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking ervan, dat wil zeggen vanaf 20 oktober 2023 (de werkdag na publicatie in het Gemeenteblad) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de gemeenteraad. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen, Postbus 15000, 8440 GA Heerenveen.

Het is ook mogelijk om met gebruikmaking van uw DigiD langs digitale weg een bezwaarschrift in te dienen. Dit kunt u doen via de gemeentelijke website www.heerenveen.nl.

Het bezwaarschrift dient ondertekend te worden en dient tenminste naam en adres van de indiener te vermelden, dagtekening, omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar.

Indien belanghebbende er reeds voor gekozen hebben om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouder, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Verzoek om een voorlopige voorziening kunt u aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Het adres is als volgt: Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voornoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt u hiervoor een rekening.

Heerenveen, 19 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Heerenveen

A. Fokkens, burgemeester

J. van Leeuwestijn, secretaris



Lijst van aangewezen percelen gelegen in de gemeente Heerenveen waarop conform artikel 5 van de Wvg, de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.
Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen d.d. 25 september 2023 tot aanwijzing van de percelen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 9 juni 2023.

	Kadas- trale ge- meente	Sectie	Num- mer	Grootte perceel	Grootte perceel betrok- ken in be- sluit Wvg	Plaats- lijk be- kend	Huidige bestem- ming	Toege- dachte bestem- ming	Recht	Eigena- ren en beperkt zakelijk gerech- tigden	Adres	Postco- de	Plaats
1	Heeren- veen	B	2617	9.43 are	9.43 are	Koorn- beurs- weg 1, Heeren- veen	Ge- mengd	Cen- trum- Randzo- ne	recht van ei- gen- dom				

Heerenveen, 25 september 2023

Het raad van de gemeente Heerenveen,

T.J. van der Zwan

De voorzitter

L. Roest-Jonkers

De griffier