

Stimuleringslening Westland 2023

De raad van de gemeente Westland;

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

BESLUIT:

Vast te stellen de Stimuleringslening Westland 2023.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- a. Aanvraag: een verzoek aan het college voor een toekenning Stimuleringslening in de zin van deze verordening en een voordracht bij de SVn voor een lening.
- b. Aanvrager: rechtspersoon, zoals genoemd in artikel 4, die een aanvraag doet in de zin van deze verordening.
- c. Bestaand gebouw: een bouwwerk, anders dan een woongebouw, waarvoor een melding of kennisgeving van het gereedkomen van bouw, zoals genoemd in artikel 7, lid g van het Besluit basisregistratie adressen en gebouwen en vereist volgens artikel 1.25, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 is gedaan en welk gebouw beschikt over een eigen elektra aansluiting.
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland.
- e. Duurzaamheidsmaatregel: een energiebesparende, duurzaam energieopwekkende of duurzaam afgiftesysteem, zoals omschreven in artikel 3 en opgenomen in bijlage 1, tabel 1 en 2.
- f. Stimuleringslening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen.
- g. Klimaatbestendige maatregel: maatregel, uitgevoerd binnen de kadastrale grens van het gebouw of perceel, om hemelwaterafvoer te vertragen of vast te houden, vergroening aan te brengen en om droogte te voorkomen, zoals opgenomen in bijlage 1, tabel 2.
- h. Nieuwbouw: een nog te bouwen gebouw waarvoor een omgevingsvergunning is verkregen, met maatregelen uit bijlage 1 tabel 1 waardoor een betere energieprestatie dan wettelijk voorgeschreven wordt verkregen, dat binnen 2 jaar na verlening van de omgevingsvergunning opgeleverd wordt.
- i. Perceel: een binnen de gemeente gelegen locatie.
- j. Raad: de gemeenteraad van de gemeente Westland.
- k. Revolverend fonds: een fonds, waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Stimuleringsleningen kan toewijzen, waarin de rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort in het fonds en de kosten voor beheer worden afgeschreven.
- l. SVn: Stimuleringsfonds Volkshuisvesting, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunning nummer 12013647.
- m. Stimuleringslening: een lening die, na toewijzing door het college en positieve krediettoets van de SVn, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen.
- n. Rechtspersoon: een vereniging of een stichting, zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, waaronder in ieder geval (sport)verenigingen, kerken en scholen.
- o. Vereniging van Eigenaren (VvE): rechtspersoon in de zin van titel negen van boek vijf van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Algemene subsidieverordening

De ASV Westland 2016 is op deze verordening niet van toepassing.

Artikel 3 Doelstelling verordening

Deze verordening heeft tot doel het stimuleren van duurzaamheidsmaatregelen en klimaatbestendige maatregelen door rechtspersonen zoals omschreven in artikel 4 die bestaan uit:

1. Het verlagen van de energievraag, dan wel het verminderen van de CO₂- uitstoot;
2. Het verhogen van het aandeel duurzame energie in de energievoorziening van de gebouwde omgeving;
3. Het klimaatbestendiger maken van de gebouwde omgeving.

Hoofdstuk 2 Stimuleringsleningen

Artikel 4 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is van toepassing op gebouwgebonden en niet gebouwgebonden duurzaamheidsmaatregelen in, aan, op of bij bestaande gebouwen of nieuwbouw, of op een kadastraal in de gemeente Westland gelegen perceel.
2. De volgende rechtspersonen kunnen een aanvraag indienen:
 - a. Een Vereniging van Eigenaren in de zin van titel negen van boek vijf van het Burgerlijk Wetboek waarvan de meerderheid van de woningen door eigenaar-bewoners wordt bewoond en met een minimum van tien leden.
 - b. Rechtspersonen in de vorm van een vereniging of een stichting, zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, waaronder in ieder geval (sport)verenigingen, kerken en scholen en uitsluitend ten behoeve van de eigen huisvesting.
 - c. per Vereniging van Eigenaren of rechtspersoon kan maximaal 1 aanvraag worden ingediend gedurende de looptijd van deze verordening.
3. De werkelijke kosten die voor toewijzing in aanmerking komen zijn de materiaalkosten en direct gerelateerde arbeidskosten voor duurzaamheids- of klimaatmaatregelen die zijn opgenomen in bijlage 1 van deze verordening, met inachtneming van eventuele specifieke voorwaarden per maatregel. De maatregelen moeten direct bij plaatsing eigendom worden van de aanvrager. Maatregelen die worden gehuurd of geleased, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd vallen hierbuiten.

Artikel 5 Budgetplafond

1. De raad stelt een budgetplafond vast binnen de gemeentelijke rekening van SVn dat via een revolverend fonds beschikbaar is voor het toewijzen van Stimuleringsleningen op grond van deze verordening.
2. Het budgetplafond bedraagt € 500.000,-.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om:

1. Aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van aanvragen van de Verordening Stimuleringslening Westland 2023;
2. Beargumenteerde af te wijken van het in artikel 15, lid 2 gestelde bedrag;
3. Met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een besluit te nemen of een aanvrager een aanvraag mag indienen bij SVn;
4. Aan een toekenningsbesluit nadere voorwaarden te verbinden;
5. De in bijlage 1 vermelde duurzaamheidsmaatregelen en/of voorwaarden te wijzigen;
6. Het minimale rentepercentage in artikel 15 lid 4 te wijzigen.

Artikel 7 Aanvullende bepalingen bij zelf uitvoeren van maatregelen

De in bijlage 1 genoemde maatregelen mogen door aanvrager zelf worden uitgevoerd. In dat geval wordt alleen over de materiaalkosten een Stimuleringslening verstrekt.

Hoofdstuk 3 Procedure van aanvragen en toekennen van de Stimuleringslening

Artikel 8 Aanvraag Stimuleringslening

1. De aanvrager dient, voordat de voorziening of maatregel wordt geplaatst c.q. uitgevoerd, een aanvraag in bij het college op een volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier, beschikbaar gesteld door het college.
2. De volledig ingediende aanvraag bevat ten minste:
 - a. de naam en het adres van de aanvrager;
 - b. adres van het gebouw/perceel, als deze afwijkt van bovenstaande;
 - c. het emailadres van de aanvrager;
 - d. het bouwjaar van het gebouw;
 - e. energielabel van het gebouw;
 - f. de beschrijving van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - g. een planning in de tijd van de uitvoering van de werkzaamheden;
 - h. een offerte of koopovereenkomst voor de aangevraagde duurzaamheidsmaatregel(en) of voorziening(en), met hierin opgenomen:
 - een duurzaamheidsrendementsberekening;

- bij nieuwbouw een duurzaamheidsrendementsberekening waaruit blijkt dat het gebouw een betere energieprestatie heeft dan wettelijk voorgeschreven is;
- i. een begroting van de financiering voor de looptijd van de aangevraagde lening. Indien er meerdere financiers zijn, moeten deze en hun positie hierin opgenomen zijn;
- j. de gewenste looptijd van de lening;
- k. indien een te treffen maatregel vergunningsplichtig is, een (omgevings)vergunning wordt overlegd;
- l. een uittreksel van de Kamer van Koophandel;
- m. een bestuursbesluit van de rechtspersoon voor het doen van deze aanvraag, niet ouder dan zes maanden, waarin het besluit is genomen tot de voorgenomen investeringen voor het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen en het aangaan van de lening;
- n. ingeval van huur: de toestemming van de verhuurder voor het treffen van de maatregelen;

Artikel 9 Procedure aanvraag Stimuleringslening

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag Stimuleringslening.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken volledig te maken.
3. Indien de aanvraag niet binnen de in lid 2 genoemde termijn volledig is gemaakt, stelt het college deze buiten behandeling en doet daarvan mededeling aan de aanvrager.
4. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
5. Het college handelt de complete aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag een beslissing tot voordracht van de aanvraag bij SVn.
7. Uit overschrijding van de in lid 6 bedoelde termijn mag de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 10 Afwijzen aanvraag/intrekken Stimuleringslening

Het college wijst een aanvraag voor het aanvragen van een Stimuleringslening bij SVn af, indien:

1. Het budgetplafond van het revolverend fonds bereikt is op het moment van besluitvorming door college.
2. De aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid.
3. De werkelijke kosten minder bedragen dan het drempelbedrag van € 2.500,- inclusief btw;
4. Is begonnen met het treffen van de maatregelen, voordat de aanvraag volledig is ingediend.
5. Als er eerder aan een VVE of een rechtspersoon op basis van deze verordening een lening is verstrekt.

Artikel 11 Budgetplafond en wachtlijst

1. Indien een aanvraag wordt afgewezen vanwege het bereiken van het budgetplafond, dan wordt de afgewezen aanvraag opgeschort en kan op verzoek van aanvrager op de wachtlijst worden geplaatst.
2. De op de wachtlijst geplaatste aanvragen worden op basis van rangorde op de wachtlijst afgewikkeld, zodra er voldoende budget beschikbaar is.
3. Alvorens de aanvraag uit de wachtlijst in behandeling wordt genomen, wordt de aanvrager hierover schriftelijk geïnformeerd.
4. De aanvrager dient binnen een termijn van vier weken na dagtekening van het schrijven zoals beschreven in lid 3, schriftelijk te reageren en aan te geven of de aanvraag nog in behandeling dient te worden genomen of dat hij deze geheel of gedeeltelijk intrekt.
5. Reageert de aanvrager niet binnen deze termijn dan wordt de aanvraag definitief afgewezen.
6. Indien de aanvrager wel reageert en verzoekt om de aanvraag geheel of gedeeltelijk na te komen dan wordt de aanvraag wederom in behandeling genomen.

Artikel 12 Inhoud besluit tot toekenning Stimuleringslening

1. Het college verstrekt een toekenningsbesluit zodat aanvrager een stimuleringslening kan aanvragen bij SVn.
2. Het besluit tot toekenning wordt bekendgemaakt aan de aanvrager en vermeldt:
 - a. het leenbedrag van de Stimuleringslening inclusief btw.
 - b. indien met de aanvraag een groter bedrag dan € 50.000,- is gemoeid en aan alle overige voorwaarden van toekenning is voldaan, wordt de aanvraag toegekend tot een maximumbedrag van € 50.000,-;

- c. de maatregelen waarvoor de Stimuleringslening is toegekend;
- d. de termijnen zoals bedoeld in artikel 13, lid 3 en 4, waarbinnen de aanvraag bij de SVn ingediend moet zijn en waarbinnen een krediettoets moet hebben plaatsgevonden;
- e. het rentetarief zoals genoemd in artikel 15 lid 4;
- f. de looptijd van de Stimuleringslening.

Artikel 13 Financiële toets, Lening verstrekking en beheer Stimuleringslening

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. Bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en de gemeente hiervan op de hoogte.
3. De aanvraag Stimuleringslening bij de SVn dient binnen de termijn gesteld in de toekenning (peildatum is dagtekening besluit tot toekenning), door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van binnenkomst bij SVn). Bij het in gebreke blijven hiervan vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk.
4. Een aanvraag dient binnen de termijn gesteld in de toekenning (peildatum is dagtekening toekenning), tot een krediettoets bij SVn te hebben geleid. Bij het uitblijven van een financiële toets door SVn binnen deze termijn, vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk. Het is de verantwoordelijkheid van aanvrager dat hij/zij de stukken tijdig aanlevert bij SVn zodat SVn tijdig een financiële toets kan uitvoeren.
5. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening vast, met dien verstande dat de lening niet hoger kan worden dan het oorspronkelijk bedrag vermeld in de toekenning.
6. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
7. SVn is de verstrekker en beheerder van de Stimuleringslening. De lening wordt pas verstrekt, nadat de krediettoets door SVn is uitgevoerd en positief is bevonden, de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en de onderhandse akte door aanvrager is ondertekend.
8. Stimuleringsleningen komen via een bouwdepot van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen. De facturen dienen ingediend te worden bij SVn.
9. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 14 Voorwaarden SVn

De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Westland en SVn.

Artikel 15 Kenmerken Stimuleringslening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen aanvraag voor een Stimuleringslening is maximaal het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten inclusief btw, vermeerderd met de kosten genoemd in lid 6.
2. In afwijking van lid 1 bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 50.000,- per aanvraag inclusief btw.
3. De aanvrager is vrij om de looptijd van de stimuleringslening vooraf vast te zetten op 5 of 10 jaar, maar mag niet langer zijn dan tot de investering is terugverdiend met de lagere energiekosten. De keuze dient bij de aanvraag te worden aangegeven en wordt vastgesteld door het college.
4. Het standaard rentetarief is het rentepercentage welke door het college is vastgesteld op het moment van toekennen van de Stimuleringslening. Dit is de rentestand van de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) voor 10 jaar of 15 jaar lineaire leningen, vermeerderd met de beheerkosten van de SVn.
5. Bij rechtspersonen zoals genoemd in artikel 4, lid 2 a en b mag de lening maximaal 90% van de werkelijke kosten zijn. Minimaal 10% van de projectinvestering dient op andere wijze te worden ingebracht.
6. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Hoofdstuk 4 Overige en slotbepalingen

Artikel 16 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 17 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken indien de toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Het van toepassing verklaren van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 18 Inwerkingtreding na officiële bekendmaking

Deze verordening treedt in werking op 1 september 2023 en eindigt 1 september 2024.

Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als: “Stimuleringslening Westland 2023”

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Westland gehouden op 11 oktober 2023 te Westland.

*De griffier,
P. van Oosten*

*de voorzitter,
B.R. Arends*

Bijlage 1 Duurzaamheidsmaatregelen

Tabel 1: Energiebesparende, duurzaam energieopwekkende en duurzaam afgiftesysteem technische maatregelen of voorzieningen

Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Energiebesparende maatregelen	Bodemisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Gevelisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Vloerisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Spouwmuurisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Dakisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Raamisolatie (incl. eventueel kozijnen)	Isolerende materialen, kozijnen en direct gerelateerde arbeid
	Ledverlichting	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
Energiebesparende maatregelen/ Duurzaam Afgiftesysteem technische maatregelen	Infraroodverwarming	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming Vloer, plafond en wand	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming radiatoren/convectoren	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
Duurzaam energieopwekkende maatregel	Zonnepanelen eigen dak	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel. Bestemd voor de rechtstreekse energievoorziening van het gebouw. De zonnepanelen worden geplaatst binnen de kadastrale contouren van het gebouw
	Zonneboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepomp	Niet zijnde lucht, maar inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepompboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Micro windturbines	Rotordiameter kleiner dan twee meter
De lijst is niet limitatief. Maatregel met een vergelijkbaar aantoonbaar energiebesparingseffect dan wel duurzaam energieopwekkingspotentieel	Nader te bepalen	In ieder geval niet energiecertificaten, pellet- en biomassaketels

Tabel 2 Klimaatbestendige maatregelen

Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Vertragen hemelwaterafvoer	Groen dak	Aantoonbaar vertragen hemelwaterafvoer en vergroten biodiversiteit als doel
	Verwijderen verharding en vervangen voor waterbergende/waterdoorlatende (semi) verharding	Waterberging: moet 60 mm in een uur kunnen verwerken (60 liter per m ² oppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/ of infiltratie).

Aanbrengen vergroening	Verwijderen van verharding, bodem verbeteren en vervangen door vergroening	Waarbij ook de doorlatendheid van het water onder deze laag niet wordt belemmerd
Verkoelende maatregelen	Creëren van natuurlijke schaduw	Aantoonbaar vermindering vermogen airconditioning
Voorkomen droogte	Waterberging t.b.v. gebruik op later tijdstip	Waterberging: moet 60 mm in een uur kunnen verwerken (60 liter per m ² oppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/ of infiltratie).