

Regeling “Doe-het-zelver subsidie” Hengelo 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hengelo, overwegende dat het ter uitvoering van de Algemene subsidieverordening gewenst is nadere regels te stellen inzake het verstrekken van subsidie ten behoeve van de aanschaf van isolatiematerialen voor doe-het-zelvers; gelet op het bepaalde in:

- Artikel 2 lid 2 Algemene subsidieverordening;
- De Algemene Wet Bestuursrecht;

besluit vast te stellen de volgende regeling:

Regeling “Doe-het-zelver subsidie” Hengelo 2023

Artikel 1. Begrippen

Deze subsidieuitvoeringsregeling verstaat onder:

- a) Eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een woning bezit, of een appartementsrecht bezit, en dat (eventueel na renovatie) als hoofdverblijf heeft.
- b) Woning: bestaande gebouwde onroerende zaak, of een deel van een gebouw waar appartementsrecht of rust, met een geregistreerde woonfunctie.
- c) energiezuinige ventilatiemaatregelen: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- d) gemengde vereniging: vereniging van eigenaars, woonvereniging of wooncoöperatie ten behoeve
- e) van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;
- f) slecht geïsoleerde woning:
 1. een woning met een energielabelklasse D, E, F, G en een bouwjaar van vóór 1995; of
 2. een woning met een vergelijkbare energetische staat. Dat wil zeggen een woning met een bouwjaar van vóór 1995 waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn (zie bijlage 1):
 1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. het dak of de zoldervloer én de vlieringvloer;
 4. de ramen;
- g) energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- h) Minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in artikel 4.2.

Artikel 2. Doel

De subsidie wordt verstrekt om eigenaren van woningen tegemoet te komen in de kosten van het isoleren. Hoewel er al verschillende verduurzamingssubsidies voor woningeigenaren beschikbaar zijn, zijn doe-het-zelvers hierbij vaak uitgesloten. Met deze subsidie wil de gemeente deze doelgroep stimuleren om zelf te isoleren, waar dat anders niet gedaan of uitbesteedt aan een krappe markt zou worden.

Artikel 3. Voorwaarden

1. De aanvrager is de eigenaar-bewoner van de betreffende woning;
 - a. De betreffende woning staat in de Gemeente Hengelo.
2. De aanvrager voert de in Artikel 4 toegelichte activiteiten zelf uit, d.w.z.: de aanvrager verleent geen opdracht aan een aannemer voor de uitvoering van de maatregelen;
3. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door middel van een door burgemeester en wethouders vastgesteld aanvraagformulier.
4. Een aanvraag gaat in ieder geval vergezeld van:
 - a. beeldmateriaal dat is voorzien van de datum waarop het beeldmateriaal is gemaakt van de uitvoering en afgeronde energiebesparende maatregelen;
 - b. een offerte, factuur of overeenkomst voor de aanschaf van de isolatiematerialen.
 - c. bewijs in de vorm van foto's dat de materialen daadwerkelijk in de woning zijn toegepast;

5. De betreffende woning of het appartement is volgens artikel 1.1, lid 2 letter g slecht geïsoleerd en is gebouwd vóór 1995, of de woning heeft een energielabel lager dan C.
6. De WOZ-waarde van de woning is ten hoogste de gemiddelde WOZ-waarde van koopwoningen in de gemeente Hengelo zoals vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek voor het jaar 2022. Dit is € 300.000,--.
7. De subsidieaanvraag dient maximaal 12 maanden na aankoopdatum van de materialen voor de energiebesparende maatregelen te worden ingediend.
8. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.
9. Het eindresultaat van de isolatie moet leiden tot een minimale isolatiewaardes zoals omschreven in artikel 4. Dit kan door een kopie van de productinformatie en informatie over toegepaste diktes van de materialen (door middel van relevante foto's aantoonbaar maken).
10. Energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, moeten uitgevoerd zijn na 31 december 2022 om voor subsidie in aanmerking te komen.
11. In het geval van isolatie aan het dak of de spouwmuur moet dit plaatsvinden in overeenkomst met adviezen van het bevoegd gezag inzake de Wnb de provincie Overijssel (conform Natuurvriendelijk isoleren onder het pre-soortenmanagementplan).
12. Een verzoek tot vaststelling mag niet worden ingediend langer dan 12 maanden na ontvangst van een factuur of betaling van de materialen in het geval de werkzaamheden zelf worden uitgevoerd.

Artikel 4. Activiteiten

Tot de activiteiten worden gerekend:

1. Dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie met een minimale isolatiewaarde (Rc) van 3.5 m2 K/w voor minimaal 20 m2;
2. Gevelisolatie met een minimale isolatiewaarde (Rc) van 3.5 m2 K/w voor minimaal 10 m2, hieronder vallen:
 - a. Het plaatsen van een geïsoleerde voorzetwand aan de binnenkant van de buitenmuur;
 - b. Mits er een vergunning of toestemming van de gemeente is, het isoleren van de buitengevel.
3. Vloer- of bodemisolatie met een minimale isolatiewaarde (Rc) van 3.5 m2 K/w voor minimaal 20 m2;

Artikel 5. Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt 30% van het totale aankoopbedrag met een maximum van € 1.500,-, inclusief belastingen, per woning voor de uitgevoerde activiteiten zoals beschreven in Artikel 4.

Artikel 6. Subsidieplafond

1. Het plafond voor deze subsidie bedraagt in totaal € 750.000,-- (zegge: zevenhonderdvijftigduizend euro) voor de gehele looptijd van 3 jaar.
2. De raad kan het plafond als genoemd in het vorige lid gedurende de looptijd van de subsidieuitvoeringsregeling bijstellen.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 7. Procedure

1. De subsidie is aan te vragen van de eerste dag na de datum van publicatie in het Gemeenteblad waarin deze regeling wordt geplaatst tot en met uiterlijk 31 december 2026. Indien het subsidieplafond voor de einddatum bereikt is, zal de mogelijkheid tot het doen van een aanvraag eerder sluiten.
2. Het college beslist op aanvragen op volgorde van binnenkomst met inachtneming van artikel 6 lid 3.
3. Het college beslist uiterlijk zes weken na de aanvraag en stelt de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte.
4. Indien de aanvrager voldoet aan de voorwaarden onder Artikel 3 wordt de subsidie toegekend en uitbetaald.

Artikel 8. Weigeringsgronden

1. Volgens het bepaalde in artikel 8 van de Algemene subsidieverordening wordt de subsidieaanvraag geweigerd indien:
 - a. Op grond van deze regeling het maximale subsidiebedrag voor het betreffende adres reeds is bereikt;

- b. Niet wordt voldaan aan de in deze regeling gestelde eisen;
 - c. maatregelen worden uitgevoerd die gericht zijn op het voldoen aan wettelijke verplichtingen of gangbare minimum kwaliteitseisen, zoals vastgelegd in het Bouwbesluit. De regeling is niet bedoeld voor achterstallig onderhoud.
 - d. de richtlijnen van de provincie Overijssel voor de Wnb inzake natuurvriendelijk isoleren niet worden opgevolgd.
 - e. er sprake is van schending van de algemene wettelijke weigeringsgronden van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening.
 - f. de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend niet of niet volledig zijn uitgevoerd.
 - g. indiener van de aanvraag niet os gedaan door een eigenaar/bewoner.
2. Een subsidieaanvraag wordt eveneens geweigerd indien het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 9. Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na de datum van publicatie in het Gemeenteblad waarin deze regeling wordt geplaatst.
2. Deze regeling vervalt op 31 december 2026, met dien verstande dat de regeling van toepassing blijft op subsidies die voor die datum zijn aangevraagd.

Artikel 10. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling "Doe-het-zelver subsidie" Hengelo 2023

Aldus besloten en vastgesteld in de vergadering van 19 september 2023,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,

de burgemeester,