

Kennisgeving inzake tijdelijke beschikbaarheid voor in bruikleen geven van de sporthal "Mikojel" gelegen aan de Sportcentrumlaan 37 te Sittard

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam op grond van het gelijkheidsbeginsel de gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar het verwerven van een onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

Voormeld arrest is eveneens van toepassing indien een overheidslichaam het voornemen heeft een onroerende zaak te verhuren dan wel in bruikleen te geven.

Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper/huurder/bruiklenaar moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

In aanmerking nemende dat:

- de gemeente Sittard-Geleen het voornemen heeft om de sporthal "Mikojel" gelegen aan de Sportcentrumlaan 37 te Sittard tijdelijk in bruikleen ter beschikking te stellen aan een sportclub, sportbedrijf, sportvereniging of sportstichting voor de maximale duur van 2 jaar;
- dat in deze is gekozen voor de optie van in bruikleen geven en niet van verhuur, omdat er sprake is van een tijdelijke periode waarin deze sporthal nog ter beschikking kan worden gesteld met het oog op toekomstige ontwikkelplannen en de algehele verouderde staat waarin de sporthal thans verkeerd.

Openbare selectieprocedure/omschrijving/voorwaarden

Middels openbare selectieprocedure wordt voor tijdelijk in bruikleen nemen voor de duur van maximaal 2 jaar ter beschikking gesteld de sporthal "Mikojel" gelegen aan de Sportcentrumlaan 37 te Sittard.

In deze sporthal zijn enkel sportactiviteiten toegestaan en het gebruik van de sporthal moet passen binnen de maatschappelijke doelstelling van het beleid van de gemeente Sittard-Geleen inzake sportbeoefening, sportbeleving en het stimuleren van sport.

De (potentiële) gegadigde is een sportclub, sportbedrijf, sportvereniging of sportstichting.

De gebruiker mag de sporthal in medegebruik geven.

Voor rekening van de gebruiker zijn:

- De kosten voor gas, elektra en water.
- De kosten voor aanleg en gebruik van andere nutsvoorzieningen zoals data.
- Het aanpassen van de bestaande toestand om te voldoen aan wet en regelgeving / veilig en gezond gebruik.
- Het aanpassen van de bestaande toestand om het pand te kunnen gebruiken / laten functioneren. Onder het aanpassen van de bestaande toestand om het pand te kunnen laten functioneren is mede begrepen het in orde maken van de riolering zowel binnen als buiten het in gebruik gegeven gebied tot aan de openbare weg. Mocht het wenselijk zijn om de hemelwaterafvoer los te koppelen van de riolering dan is het bespreekbaar om buiten het gebruikte deel een of meer wadi's aan te leggen. Toetsing vindt plaats aan de hand van de op dat moment bekende ontwikkelingen.
- De gebruiker dient zelf te zorgen voor de benodigde vergunningen.
- Alle kosten voor klein en groot onderhoud en verplichte keuringen.
- De kosten voor onroerende zaakbelasting gebruikersgedeelte.
- Risico van onvoorziene omstandigheden.

De gemeente Sittard-Geleen zal mitsdien gedurende de periode van in bruikleen geven geen onderhoud plegen aan de sporthal "Mikojel".

De gebruiker dient aan alle voormelde criteria te voldoen en bereid te zijn alle voormelde kosten voor zijn/haar rekening te nemen.

Bij meerdere gegadigden zal er worden geloot.

Reactietermijn

Heeft u belangstelling voor het tijdelijk in bruikleen nemen van voormelde sporthal onder voormelde voorwaarden en voldoet u aan de gestelde criteria?

Dan kunt u **binnen 20 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie uw belangstelling kenbaar maken per e-mail aan de gemeente Sittard-Geleen, Team Vastgoed, t.a.v. portefeuillemanager Chrit Savelkoul.

Het e-mailadres is: Vastgoed@sittard-geleen.nl

Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Chrit Savelkoul voornoemd van Team Vastgoed, telefonisch bereikbaar via 06-27040164