Gemeente Borger-Odoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Borger-Odoorn

Nr. 446554

19 oktober

2023

VOORGENOMEN VESTIGING RECHT VAN OPSTAL

De gemeente Borger-Odoorn maakt hierbij bekend dat zij voornemens is een recht van opstal te vestigen ten behoeve van IJsvereniging Nooitgedacht.

Het opstalrecht zal worden gevestigd op een deel van het volgende perceel, thans kadastraal bekend,

1. gemeente Borger, Sectie R, nummer 626 (ged.) (ter grootte van ca. 4.822 m2).

Het recht van opstal omvat o.a. het hebben, houden, onderhouden van een betonnen (ijs/skeeler)baan met toebehoren.

De beoogde eigenaar van het recht van opstal is de enige serieuze gegadigde

De beoogde eigenaar van het recht van opstal, zijnde IJsvereniging Nooitgedacht, is de enige serieuze gegadigde, omdat:

1. · De IJsvereniging Nooitgedacht de enige ijsvereniging in Drouwenerveen is;
2. · De oude ijsbaan door de IJsverenging zal worden opgeruimd;
3. · De IJsverenging in nauw overleg met de Belangenvereniging Drouwenerveen het project om te komen tot een nieuwe ijsbaan voor het dorp heeft uitgewerkt;
4. · Er een groot draagvlak is verkregen binnen het dorp om een nieuwe ijsbaan aan te leggen;
5. · De kosten voor de aanleg van de ijsbaan gedekt zijn zonder een (directe) bijdrage van de gemeente Borger-Odoorn.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van bovenstaande criteria slechts IJsvereniging Nooitgedacht in aanmerking komt voor het aangaan van het voorgenomen recht van opstal.

Om die reden ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar het recht van opstal op het betreffende perceel grond.

Belangstellende(n) voor het recht van opstal

Als u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na de publicatiedatum een kort geding aanspannen bij de civiele rechter. Deze termijn is een vervaltermijn. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het toesturen van de conceptdagvaarding aan gemeente@borger-odoorn.nl.

Vervolgprocedure

Wanneer er niet of niet tijdig een kort geding is aangespannen tegen de gemeente zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.