

Voornemen tot uitgifte huurovereenkomst met Rugbyclub Wageningen

Voornemen tot uitgifte huurovereenkomst met Rugbyclub Wageningen

Objectinformatie

Adres: 6717 LD Sportparkweg 22 Ede

Percelen: sectie D nummers 7564 en 9791

Perceelgrootte gehuurde: 7.989 m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst huurovereenkomst

De gemeente Ede is voornemens om ten aanzien van bovengenoemd object een huurovereenkomst te sluiten voor de duur van vijf jaren met Rugbyclub Wageningen, gevestigd te Wageningen, Zoomweg 6 6704 PE. Dit betreft het laatst beschikbare sportveld op Sportpark de Hoekulmse eng. Op dit moment maakt de Rugbyclub Wageningen onder meer al gebruik van dit sportveld.

Door het aangaan van deze overeenkomst kan de Rugbyclub op bovengenoemde locatie haar activiteiten, met name voor de jeugd, uitbreiden.

Rugbyclub Wageningen is enige serieuze gegadigde

Tot de taken van de gemeente behoort onder meer het voorzien van diverse sportmogelijkheden aan haar inwoners. Het creëren van de voor sportbeoefening benodigde faciliteiten zijn een belangrijke voorwaarde om te kunnen sporten en bewegen. De rol van de gemeente hierin is het zorgen voor de realisatie en exploitatie hiervan. Sportverenigingen spelen in dit kader uiteraard ook een belangrijke rol. De verenigingen bieden sporten aan jeugd en volwassenen aan.

De rugbyvereniging in Wageningen is de enige aanbieder van de rugbysport in de regio. De club heeft een grote, levendige jeugdafdeling. Sinds 2021 wordt er middels een pilot trainingen aangeboden aan de jongste spelers. De trainingen worden gegeven op de bestaande voetbalvelden op Sportpark de Hoekulmse eng. Met de zittende voetbalverenigingen zijn er afspraken gemaakt over het gebruik van de faciliteiten, waaronder de kleedruimte en berging.

Vanwege een grote groei van het aantal leden binnen de gemeente Ede is de gemeente voornemens om een rugbyveld aan te leggen, conform de eisen van de Rugbybond Nederland. De bestaande trainingen voor de jeugd kunnen hierdoor worden uitgebreid met veldwedstrijden. Gezien de reeds aanwezige voorzieningen is bovengenoemde locatie hiervoor geschikt.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor bovengenoemde locatie op Sportpark Hoekelumse eng. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking op de gemeentelijke website (18 oktober 2023). Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechts-geldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en Rugbyclub Wageningen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Tamara Bosma-Pranger via 14 0318 en uitgifteprocedure@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.