

Bestemmingsplan Poederoijen, naast Egter van Wissekerkeweg 14 vastgesteld

De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 16 maart 2023 het bestemmingsplan Poederoijen, naast Egter van Wissekerkeweg 14 vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van drie appartementsgebouwen voor de huisvesting van 48 internationale werknemers mogelijk. De locatie ligt aan de Egter van Wissekerkeweg naast 14 in Poederoijen.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op:

Toelichting:

- Aanpassing van de paragrafen 2.4, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 4.3
- "Internationale medewerkers" wordt "internationale werknemers"

Verbeelding:

Functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – huisvesting tijdelijke arbeidskrachten" wordt "specifieke vorm van agrarisch – huisvesting internationale werknemers"

Bijlage:

Toegevoegd een aanvullende AERIUS-berekening

Inzage

Het vastgesteld bestemmingsplan ligt met bijbehorende documenten van donderdag 19 oktober 2023 tot en met woensdag 29 november 2023 voor iedereen ter inzage.

De stukken bekijkt u via onze website www.zaltbommel.nl. De informatie vindt u onder bouwen en verbouwen / bestemmingsplannen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland in Tiel via 0344 579314.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daar tegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van vrijdag 20 oktober 2023 t/m donderdag 29 november 2023. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;

· u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

- u in het beroepsschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- u de gronden in het beroepsschrift moet opnemen;
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- de gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling Leefomgeving.