

Besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam tot het vaststellen van tijdelijke beleidsregels voor de herindeling van de markt Tussen Meer (Tijdelijke beleidsregels herindeling markt Tussen Meer in Amsterdam)

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West,

gelet op artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met artikel 3.7, van de Marktverordening in samenhang met artikel 9, eerste en tweede lid, en bijlage 3, onderdeel G.2, van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022,

besluit de volgende tijdelijke beleidsregels vast te stellen:

Tijdelijke beleidsregels herindeling markt Tussen Meer in Amsterdam

Artikel 1 Datum herindeling

1. De herindeling van Tussen Meer vindt plaats op 31 oktober 2023 voor vergunninghouders van een (tijdelijke) vaste marktplaats.
2. De herindeling van Tussen Meer vindt schriftelijk plaats op 1 november 2023 voor sollicitanten en voor zover er nog vrije vaste marktplaatsen beschikbaar zijn.

Artikel 2 Omvang van de herindeling

Te allen tijde blijven 7 marktplaatsen beschikbaar voor sollicitanten tijdens de dagelijkse indeling.

Artikel 3 Uitgangspunten herindeling

Bij de herindeling worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. het is niet toegestaan om als locatie voor een enkelvoudige marktplaats de middelste van drie aaneengesloten vrije marktplaatsen te kiezen;
2. het is niet toegestaan om een nieuwe marktplaats te kiezen en deze daarna te vergroten naar een twee- of meervoudige marktplaats als hierdoor een potentiële tweevoudige marktplaats verdwijnt, tenzij de gewenste vergroting niet op een andere wijze kan worden gerealiseerd;
3. de bijzondere marktplaatsen en brancheplaatsen worden uitsluitend vergund aan de vergunninghouders die hier op grond van hun gebruikelijke productaanbod op Tussen Meer passend voor zijn.

Artikel 4 Inwerkingtreding en uitwerkingtreding

1. Deze tijdelijke beleidsregels treden in werking de dag na bekendmaking in het Gemeentebblad.
2. Deze tijdelijke beleidsregels worden ingetrokken met ingang van 1 december 2023.

Artikel 5 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Tijdelijke beleidsregels herindeling Tussen Meer in Amsterdam.

Aldus besloten op 10 oktober 2023.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West,

*De voorzitter
Emre Ünver*

*De waarnemend secretaris
Frank van Erkel*

Toelichting

Algemeen deel

Het kader voor de herindeling wordt gevormd door het Inrichtingsbesluit en bijbehorende situatietekening. Die besluiten zijn op 10 oktober 2023 door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West vastgesteld.

Artikelsgewijs deel

Artikel 1:

De markt op Tussen Meer is in 2011 voor het laatst heringedeeld. De marktondernemers geven al lange tijd aan dat een nieuwe herindeling zeer gewenst is. Met een herindeling in combinatie met een herinrichting wordt formele werkelijkheid in lijn gebracht met de gegroeide praktijksituatie. In aanloop naar de herindeling zijn er diverse tijdelijke vaste marktplaatsvergunningen verleend. Deze zijn niet gekoppeld aan een plaatsnummer. Na de herindeling hoeven de houders van de tijdelijke marktplaatsvergunningen niet meer te wachten op de dagelijkse indeling voor de toewijzing van hun plaats. Dit betekent dat 90% van de markt al vóór 9.00 uur kan worden opgebouwd.

Artikel 2:

Het aantal plaatsen dat door vergunninghouders van een (tijdelijke) vaste marktplaats wordt gebruikt, komt naar verwachting uit op 61. Dit betekent dat er 7 losse plaatsen overblijven die altijd beschikbaar zijn voor sollicitanten. Dit komt overeen met de gebruikelijke 10%.

Artikel 3 lid 1 en 2:

Zonder deze voorwaarden zouden er mogelijk meer plaatsen onvergund blijven dan nodig en moeten sommige ondernemers genoegen nemen met een kleinere plaats dan zij wensen. Want als een enkelvoudige plaats in het midden van drie vrije marktplaatsen wordt toegestaan, worden de andere twee plaatsen automatisch ook enkelvoudige plaatsen. Dit kan ook optreden bij vergrotingen. Het is niet wenselijk dat er een potentiële tweevoudige marktplaats verdwijnt doordat er inefficiënt gebruikgemaakt wordt van de beschikbare ruimte.

Artikel 3 lid 4:

Hoewel het niet in de lijn der verwachtingen ligt dat zoiets zich zou voordoen, voorkomt deze voorwaarde dat vergunninghouders met een betere anciënniteit de bedrijfsvoering van andere vergunninghouders dwarsbomen. Het is de bedoeling dat alle bijzondere marktplaatsen en brancheplaatsen terechtkomen bij de ondernemers die deze plaatsen reeds als zodanig gebruiken en wier bedrijven hier ook afhankelijk van zijn. Omdat marktondernemers vrij zijn om te wisselen in wat zij verkopen, is het goed om dit risico dicht te timmeren.