

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Velp-Centrum 2023'

Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat inspraak wordt verleend op het voorontwerpbestemmingsplan 'Velp-Centrum 2023'.

Ligging plangebied

Het plan betreft het centrumgebied van Velp, globaal gelegen tussen de Wilhelminastraat, Parkstraat, President Kennedylaan, Pastoor Koenestraat, Emmastraat en Hoofdstraat.

Inhoud

Het huidige bestemmingsplan 'Velp-Midden' is ruim 10 jaar oud. Met een nieuw bestemmingsplan wil de gemeente een actuele regeling geven voor toegelaten bouw- en gebruiksmogelijkheden in dit gebied. Het plan is afgestemd op de laatste inzichten, beleid en regelgeving. Bestaand (legaal) gebruik blijft mogelijk. Er wordt geen nieuwe grootschalige bebouwing toegevoegd.

Het voorontwerpbestemmingsplan wijkt in zijn vorm- en regelgeving af van het geldende bestemmingsplan.

Inspraak

Wij nodigen u uit kennis te nemen van het voorontwerpbestemmingsplan. De inspraakperiode biedt u de gelegenheid om ons te wijzen op uw opvatting over het voorontwerpbestemmingsplan en op eventuele onvolkomenheden voordat het bestemmingsplan formeel ter visie wordt gelegd.

Inzage van stukken

Het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken met ingang van 19 oktober tot en met 8 november 2023, ter inzage op de tijdelijke locatie aan de President Kennedylaan 104-108 te Velp.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken in elektronische vorm raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u 'plannen zoeken'. Vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen door het invullen van een adres in het plangebied of de plan-naam/-nummer. Het plannummer is mitVV VVA867059963168A48A4049D1761871FF4* MERGEFORMAT NL.IMRO.0275.BPVC2023-VO01.

Inloopbijeenkomst

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan ook op maandag 30 oktober 2023 bekijken in Ontmoetingscentrum De Paperclip, Eiberstraat 16 te Velp, en eventueel vragen stellen aan medewerkers van de gemeente Rheden. U kunt daarvoor vanaf 17.30 uur tot 19.30 uur binnenlopen.

Inspraakreacties

Van 19 oktober tot en met 8 november 2023 kan eenieder schriftelijk (geen e-mail) zijn inspraakreactie geven. U kunt uw reactie sturen naar burgemeester en wethouders van Rheden, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg. U wordt verzocht in uw brief duidelijk het **zaaknummer 878078** te vermelden.

Ook bestaat de mogelijkheid om binnen dezelfde termijn mondeling een inspraakreactie te geven. Hiervoor moet u een afspraak maken met de heer M. Peters, telefoonnummer (026) 49 76 911.

Het al dan niet indienen van een inspraakreactie heeft geen invloed op de mogelijkheid om later zienswijzen in te brengen bij de gemeenteraad dan wel op de mogelijkheid om later in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg procedure

De inspraakreacties (en de reacties van de overleginstanties) op het voorontwerpbestemmingsplan worden van commentaar voorzien door burgemeester en wethouders. Hierna krijgt het (al dan niet aangepaste) voorontwerpbestemmingsplan de status van ontwerpbestemmingsplan.

Dat wordt opnieuw gepubliceerd in de Regiobode en het Gemeenteblad. Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen dan zienswijzen worden ingebracht bij de gemeenteraad. De raad besluit in 2024 over de zienswijzen en over de vaststelling van het uiteindelijke bestemmingsplan. Daarna kan door degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend nog beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Velp, 18 oktober 2023