

Voornemen van de gemeente om gemeentegrond te verkopen

De gemeente Waalwijk ('de gemeente') heeft het voornemen om een anterieure overeenkomst aan te gaan met een ontwikkelaar voor de herontwikkeling van het plangebied Slachthuissterrein, met als doel de realisatie van 123 woningen en een maatschappelijke ruimte. Als onderdeel van dit project vindt er een grondverkoop plaats, waarbij ongeveer 57 m² gemeentegrond binnen het plangebied Slachthuissterrein wordt verkocht.

Motivering

De gemeente is op grond van de navolgende criteria tot de conclusie gekomen dat uitsluitend de beoogde ontwikkelaar als enige serieuze gegadigde, voor de hiervoor vermelde gronduitgifte, in aanmerking komt:

De beoogde ontwikkelaar heeft al grond in bezit binnen het plangebied en heeft ook een gebouw op de te verkopen gemeentegrond staan. Door de verkoop kan de nieuwe bebouwing op een logische aaneengesloten manier worden geplaatst, waardoor extra bouwvolume binnen het plangebied kan worden gerealiseerd. Gezien de gespannen woningmarkt wordt met deze verkoop aan een belangrijke maatschappelijke behoefte voldaan, namelijk het realiseren van woningen. Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria acht de gemeente de beoogde ontwikkelaar als enige serieuze gegadigde voor de grondverkoop geschikt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze gronduitgifte door de gemeente omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningen-rechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan grondzaken@waalwijk.nl te verzenden.