

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen: Sterrebos 48, 5344 AR Oss

Sterrebos 48, 5344 AR Oss

Het bouwen van een nieuw gezondheidscentrum

Kenmerk: ZKN 1044628

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING 'Gezondheidscentrum Ruwaard'

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning 'Gezondheidscentrum

Ruwaard'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Ruwaard

Oss - 2010'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Ruwaard Oss - 2010'. Dit doen wij om het gezondheidscentrum mogelijk te maken.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 19 oktober 2023 tot en met woensdag 29 november 2023 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning
- de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op afspraak) digitaal bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning

is NL.IMRO.0828.OVgzctrmrwaard-ON01

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van 19 oktober 2023 tot en met woensdag 29 november 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuurt u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'Gezondheidscentrum Ruwaard' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij hierna een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of P. van der Heijden van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.