

Ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen "Rozemarijnstraat naast nummer 39, te Brielle"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat, gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van twee woningen aan de Rozemarijnstraat naast nummer 39, te Brielle ter inzage ligt vanaf vrijdag 20 oktober 2023 gedurende zes weken.

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Tevens is op 3 oktober 2023 door de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, voor het afwijken van het bestemmingsplan "Vesting". Deze verklaring van geen bedenkingen van de raad is noodzakelijk om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Plangebied en inhoud van het plan

Het perceel Rozemarijnstraat naast nummer 39 valt binnen het bestemmingsplan "Vesting". Het perceel maakt deel uit van het plan aan de Voorstraat 80. Voor het pand aan de Voorstraat 80 is eerder een vergunning verleend voor de herbestemming van dit pand en de realisatie van 5 appartementen. Aan de Rozemarijnstraat zullen twee woning gerealiseerd worden. Het parkeren zal plaatsvinden op het eigen terrein.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van zes weken (**vrijdag 20 oktober 2023 tot en met donderdag 30 november 2023**) ligt de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en alle daarbij behorende stukken ter inzage. De stukken kunt u bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de IMRO-code NL.IMRO.1992.OVRozemarijnstraat-0120).

Ook kunt u de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken op het gemeentehuis van de gemeente Voorne aan Zee aan de Oostzanddijk 26 in Hellevoetsluis inzien bij het klantcontactcentrum (KCC). U hoeft geen afspraak te maken.

Zienswijze

Gedurende de periode van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Voorne aan Zee, Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis onder de vermelding van "zienswijze Rozemarijnstraat, naast nummer 39, te Brielle". Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u tijdig een afspraak te maken met het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 14 0181. Uw zienswijze via de mail kan de gemeente niet in behandeling nemen.