Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 442173

18 oktober

2023

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Puur Audio & Video voor de verhuur van H.J.E. Wenckebachweg 81 (eerste etage)

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

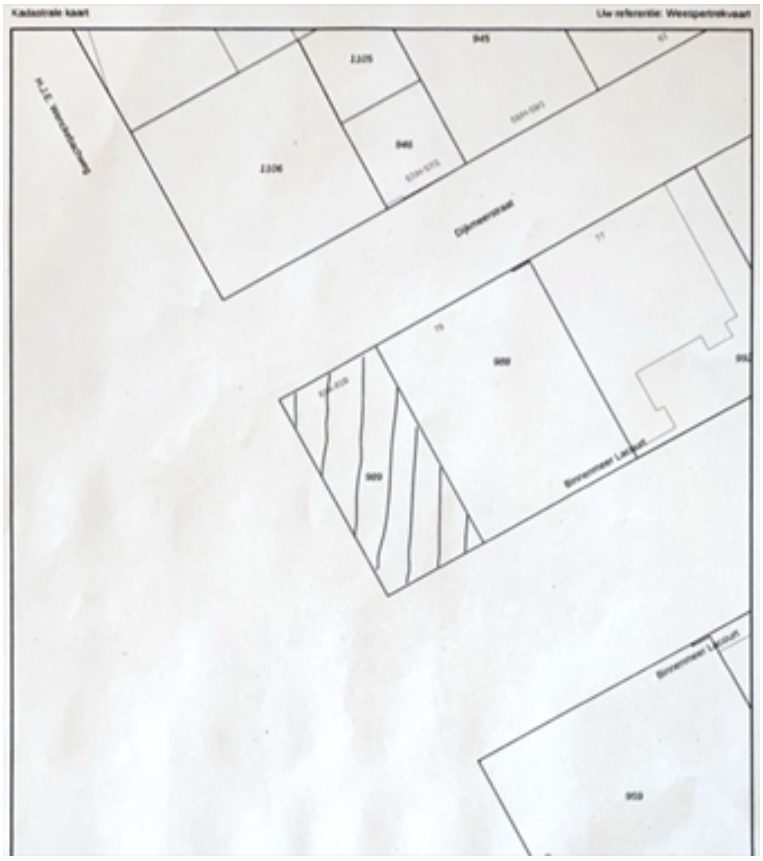
Adres: Eerste verdieping H.J.E. Wenckebachweg 81

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie AG, nummer 989

Grootte: circa 347 m^2 (vvo)

Looptijd: 10 maanden

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan Puur Audio & Video. Het gehuurde zal door Puur Audio & Video uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als geluidsstudio.

Puur Geluid & Video is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De Gemeente heeft het Object in eigendom verworven waarbij Puur Audio & Video een reeds zittende huurder betreft van de vorige eigenaar die de huurovereenkomst heeft beëindigd.
- Puur Audio & Video is reeds sinds 1 oktober 2005 gebruiker van het object.
- Puur Audio & Video heeft aanzienlijke investeringen gepleegd in het Object door het plaatsen van diverse geluidsstudio's.
- Puur Audio & Video nog slechts een beperkte periode zal huren tot de sloop/herontwikkeling van het pand.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 7 november 2023 (**20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Puur Audio & Video zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.