Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 442162

18 oktober 2023

Voornemen tot het vestigen van een opstalrecht met betrekking tot een perceel op het busplatform van het Centraal Station

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen een (zelfstandig) opstalrecht te vestigen ten behoeve van een nieuw te realiseren transferhal voor Prorail.

Objectinformatie

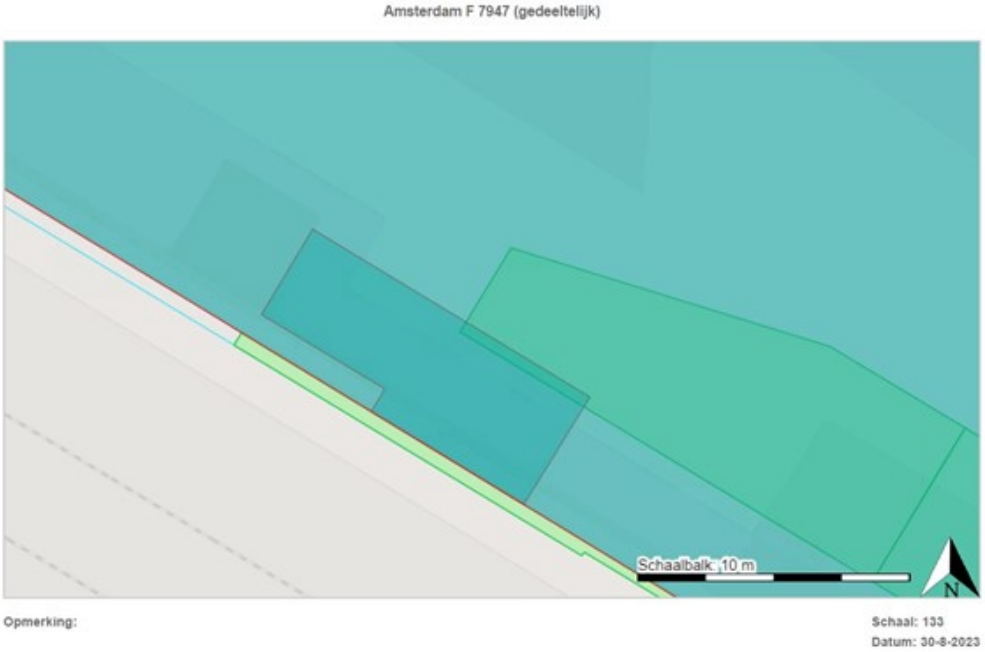
Adres: De Ruijterkade 48, busplatform op 5,5 m. + maaiveld

Perceel: Gemeente Amsterdam, sectie F, nummer 7947 (ged.)

Object: circa 50 m² t.b.v. het opstalrecht

Looptijd: tot einde exploitatie, ingaande 1 november 2023

Op onderstaande kaart is de locatie aangegeven:



Voornemen vestiging opstalrecht

De gemeente Amsterdam is voornemens een opstalrecht te vestigen ten behoeve van Railinfratrust en Prorail voor de door hen op het perceel te realiseren opstal bestemd voor een transferhal voor treinreizigers.

Deze transferhal is nodig om de reizigers naar het Verenigd Koninkrijk te scheiden van de overige reizigers binnen de EU.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente is op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat Prorail als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het opstalrecht:

- Prorail / Railinfratrust is de enige beheerder van de rail infrastructuur zoals die ter plaatse aanwezig is.

- Prorail is met NS verantwoordelijk voor het treinverkeer en reizigers.
- NS vastgoed is al eigenaar van het centraal station en huurder van een naastgelegen gedeelte van het busstation.
- De transferhal is benodigd voor een juiste afhandeling van de treinreizigers binnen en buiten de EU.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.