Gemeente Mook en Middelaar

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Mook en Middelaar

Nr. 441620

19 oktober

2023

Bekendmaking voornemen uitgifte pachtgronden gemeente Mook en Middelaar

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam-arrest' gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkoop, verhuur, verpacht van- en of andere handelingen aangaande onroerende zaken transparant moeten handelen. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Het bieden van mededingingsruimte kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de het aangaan van de juridische handeling.

De gemeente Mook en Middelaar heeft het voornemen de volgende vrijgekomen (pacht)gronden in geliberaliseerde pacht (korter dan 6 jaar) te geven. Het gaat om de volgende pachtgronden:

1. Mook en Middelaar, sectie C, nummer 1874 (ged.) / pachtperceel nummer: 9 (1,0000 ha groot).
2. Mook en Middelaar, sectie C, nummer 1426 (ged.) / pachtperceel nummer: 19 (0,9487 ha groot).
3. Mook en Middelaar, sectie C, nummer 2094 (ged.) / pachtperceel nummer: 26 (0,8099 ha groot).
4. Mook en Middelaar, sectie C, nummer 2094 (ged.) / pachtperceel nummer: 27 (1,9274 ha groot).
5. Mook en Middelaar, sectie C, nummer 176 / pachtperceel nummer: 30 (1,1480 ha groot).

Aangezien wij op onze publicatie van 5 oktober 2023 meerdere reacties hebben ontvangen van meerdere geïnteresseerden voor één of meer geliberaliseerde pachtpercelen, kunnen wij geen uitvoering geven aan ons oorspronkelijke plan om de pachtpercelen één op één te gunnen aan de ten tijde van onze publicatie van 5 oktober 2023 bij ons bekende geïnteresseerde potentiële pachters. De openbare uitgifte van de bedoelde pachtgronden zal als volgt plaatsvinden.

Bij meerdere inschrijvers hebben aangrenzende grondeigenaren voorrang. Zijn er meerdere aangrenzende grondeigenaren en/of meerdere inschrijvers dan vindt er voor dat pachtperceel loting plaats op een nader te bepalen tijdstip en plaats. De loting wordt in principe verzorgd door: Notariaat Gennep, gevestigd aan Niersweg 1, 6591 CT te Gennep.

Verpachting vindt alleen plaats aan agrarische ondernemers die zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en in het bezit zijn van een relatienummer (BRS) bij RVO. Verpachting vindt alleen plaats aan agrarische ondernemers die feitelijk gevestigd zijn in de gemeente Mook en Middelaar, hetgeen blijkt uit de inschrijving bij de Kamer van Koophandel. Inschrijver dient deze gegevens bij de inschrijving te vermelden, alsook een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel toe te voegen. De inschrijver dient bedrijfsmatig de landbouw te beoefenen (art. 7:312 BW). De pachtgrond moet bedrijfsmatig geëxploiteerd worden en het hoofdberoep van de pachter moet in de landbouw uitgevoerd worden.

Iedere gegadigde die aan bovenstaande kwalificaties voldoet en die vindt dat hij/zij met betrekking tot de onroerende zaken vermeld onder 1 t/m 5 ook voor het aangaan van een geliberaliseerde pachtovereenkomst in aanmerking zou moeten komen, kan zich bij ons inschrijven binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie. Het inschrijfformulier dient u op te vragen bij ons door een mail te sturen naar: gemeente@mookenmiddelaar.nl. Diegenen die zich, naar aanleiding van de vorige publicatie, al hebben gemeld als geïnteresseerde in de pachtgronden hoeven zich niet opnieuw te melden. Zij ontvangen van ons binnenkort het inschrijfformulier.

Het ingevulde inschrijfformulier kunt u sturen naar: gemeente@mookenmiddelaar.nl

Uw reactie naar de gemeente schorst de termijn van 21 kalenderdagen niet.