

Mandaatregeling hoofdstuk 1.3 Den Haag 2023

Toelichting

Ten gevolge van de reorganisatie van de portefeuille Grondbedrijf en ter herstel van enkele omissies is aanpassing van hoofdstuk 1.3 van de mandaatregeling voor de gemeente Den Haag nodig van de specifieke mandaten voor de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Ten behoeve van de leesbaarheid bij wijzigingen wordt het onderhavige hoofdstuk van de mandaatregeling integraal opnieuw vastgesteld.

Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

gelet op:

- artikel 160 van de Gemeentewet;
- hoofdstuk 10, afdeling 10.1.1, van de Algemene wet bestuursrecht; en
- de Mandaatregeling hoofdstukken 1.1 en 1.2 Den Haag 2022;

besluit:

- vast te stellen de Mandaatregeling hoofdstuk 1.3 Den Haag 2023:

1 Algemeen

Artikel 1.1 Algemene mandaten

Burgemeester en wethouders verlenen mandaat aan de algemeen directeur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, voor diens bevoegdheden die betrekking hebben op het taakgebied van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, zoals omschreven in artikel 1 tot en met artikel 5.

Artikel 1.2 Subsidies

1. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2014 en de op basis van deze verordening vastgestelde subsidieregelingen.
2. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020 en de op basis van deze verordening vastgestelde subsidieregelingen.

Artikel 1.3 Specifieke uitkeringen op grond van de Financiële-verhoudingswet

Alle bevoegdheden krachtens hoofdstuk 3 van de Financiële-verhoudingswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten met betrekking tot het verkrijgen en verantwoorden van specifieke uitkeringen conform de daarvoor geldende regelingen als bedoeld in artikel 17 van de Financiële-verhoudingswet.

Artikel 1.4 Onroerende zaken

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

2 Bouwen, ruimtelijke ordening en monumentenzorg

Artikel 2.1 Wabo en uitvoeringsbesluiten

Alle bevoegdheden krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten, met uitzondering van:

- a. de besluiten over ontheffingen voor bomen of houtopstanden die op de lijst monumentale bomen en houtopstanden staan;
- b. de vergoeding naar billijkheid, als bedoeld in artikel 4:2 van de Wabo, voor zover deze meer bedraagt dan € 1.000.000,00.

Artikel 2.2 Bestuursrechtelijke handhaving wetten verbonden aan de Wabo

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daaraan in artikel 5.1 van deze wet verbonden wetten, voor wat betreft de bestuursrechtelijke handhaving van: de Wet natuurbescherming, de Erfgoedwet, de Wet bodembescherming, de Wet geluidhinder, de

Wet inzake de luchtverontreiniging, de Wet milieubeheer, de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet, voor zover bij of krachtens deze wetten de handhaving berust bij het college van burgemeester en wethouders als bevoegd gezag als bedoeld in artikel 5.2, eerste lid, van de Wabo.

Artikel 2.3 Basisregistraties adressen en gebouwen

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen en Besluit basisregistraties adressen en gebouwen, met uitzondering van het vaststellen van woonplaatsen, openbare ruimten, standplaatsen en ligplaatsen, zoals vermeld in artikel 6, eerste, tweede en derde lid, van deze wet.

Artikel 2.4 Basisregistratie grootschalige topografie

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Wet basisregistratie grootschalige topografie.

Artikel 2.5 Monumenten

1. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Monumentenverordening Den Haag 2019, voor wat betreft:
 - a. artikel 1:2, eerste lid;
 - b. artikel 2:1, tweede, derde en vijfde lid;
 - c. artikel 2:4, eerste en tweede lid;
 - d. artikel 2:5, eerste lid;
 - e. artikel 2:6, eerste lid;
 - f. artikel 3:3, eerste en tweede lid;
 - g. artikel 3:4;
 - h. artikel 4:1;
 - i. artikel 5:1, tweede, derde en vijfde lid.
2. Alle bevoegdheden betreffende het garanderen van de betaling van rente en aflossing van, ten behoeve van de restauratie van monumentale panden, aan te gane geldeningen.

Artikel 2.6 Planschade

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Den Haag.

Artikel 2.7 Onteigening

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Onteigeningswet.

Artikel 2.8 Naamgeving openbare ruimte

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Verordening op de naamgeving van openbare ruimten en de nummering van gebouwen, afgebakende terreinen, lig- en standplaatsen (adressen) 2009, met uitzondering van beslissingen op grond van artikel 2 (naamgeving).

Artikel 2.9 Geluidhinder

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Wet geluidhinder, voor wat betreft het voorbereiden en indienen van een verzoek tot ontheffing van de voorkeursgrenswaarde uit de wet.

Artikel 2.10 Ruimtelijke ordening

1. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, voor wat betreft:
 - a. hoofdstuk 3;
 - b. hoofdstuk 4;
 - c. hoofdstuk 6;
 - d. hoofdstuk 7; en
 - e. hoofdstuk 10.
2. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 2.11 Voorkeursrecht gemeenten

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten, met uitzondering van het besluit tot voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6.

Artikel 2.12 Woningwet, volkshuisvesting (WSW), Bouwbesluit en Bouwverordening

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen uit hoofdstukken I tot en met IV, VIII en IX, van de Woningwet en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten, zoals het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening, waaronder de bevoegdheden voor wat betreft het aangaan van vrijwarings-, borgtocht- en achtervangovereenkomsten met de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

Artikel 2.13 Omgevingsplan Binckhorst

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van het bestemmingsplan Omgevingsplan Binckhorst, voor wat betreft:

- a. artikel 5;
- b. artikel 20.

Artikel 2.14 Crisis- en herstelwet

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Crisis- en herstelwet.

3 Huisvesting

Artikel 3.1 Huisvesting

1. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Huisvestingswet 2014.
2. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019.
3. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Leegstandwet.
4. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Verordening woninggebonden subsidies 1995.
5. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Verordening Ibb starterslening Den Haag 2020.

4 Erfpacht en grondexploitatie

Artikel 4.1 Erfpachtbeheer

1. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986, met uitzondering van artikel 8, derde en vierde lid, en artikel 24.
2. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1977, met uitzondering van artikel 25, vierde lid, en artikel 14, tweede lid.
3. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Algemene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage, Verz. No 19 van 1923, met uitzondering van artikel 17, tweede lid.
4. Alle bevoegdheden krachtens de Algemene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage, Verz. No 19 van 1923, de Algemene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van de gronden van de gemeente 's-Gravenhage in het contractgebied omgeving Gevers Deynootplein, met uitzondering van artikel 16, tweede lid.
5. Alle (beheers)bevoegden krachtens de "Voorwaarden waarop de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage zal geschieden" (Verz. No. 18 van 1911).

Artikel 4.2 Grondexploitatie

Alle bevoegdheden krachtens het overdragen van het beheer van opstallen en gronden aan andere gemeentelijke diensten.

Artikel 4.3 Leidschenveen

Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de herziene Samenwerkingsovereenkomst Leidschenveen met de bijbehorende tekening 10.0001.027.01-V van 16 februari 2005, met uitzondering van het maximumbedrag dat is genoemd in artikel 3, aanhef en onder b, Mandaatregeling hoofdstuk 1.2 Den Haag 2022.

5 Economie en promotie

Artikel 5.1 Europese subsidies

Alle bevoegdheden met betrekking tot het indienen van subsidieaanvragen bij de Europese Commissie, of andere Europese instellingen bij of krachtens Europese verordeningen ingesteld, waaronder EFRO-bijdragen in het kader van het programma Kansen voor West, uitsluitend indien niet anders is bepaald in nationale regelgeving.

Artikel 5.2 Winkels

1. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Verordening winkeltijden gemeente Den Haag 2018.
2. Alle bevoegdheden krachtens de bepalingen van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

6 Overgangs- en slotbepalingen**Artikel 6.1 Intrekking**

Het mandaatbesluit college DSO (RIS308746), wordt ingetrokken.

Artikel 6.2 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2023.

Artikel 6.3 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Mandaatregeling hoofdstuk 1.3 Den Haag 2023.

Den Haag, 20 december 2022

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
Ilma Merx

de burgemeester,
Jan van Zanen