

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Zuidoostbeemster, Middenpad naast 41'

Burgemeester en wethouders van Purmerend maken bekend dat het ontwerp van het **bestemmingsplan 'Zuidoostbeemster, Middenpad naast 41'** ter inzage wordt gelegd. Daarbij is besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, aangezien de voorziene ontwikkeling geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu heeft. Dit is in overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Zakelijke inhoud

Bestemmingsplan

De ontwikkeling past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Zuidoostbeemster I'. De planlocatie heeft de bestemming 'Wonen' maar mist een bouwvlak. Daarom is het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidoostbeemster, Middenpad naast 41' (ID-code: NL.IMRO.0439.2023Middenpadn41-ON01) voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan geeft na vaststelling een planologische regeling voor de realisatie van één vrijstaande woning met parkeren op eigen terrein, waarbij de ontwikkeling wordt aangesloten op het stedenbouwkundige kader van het westelijk gelegen woningbouwproject "De Nieuwe Tuinderij" en het hierbij behorende bestemmingsplan 'Appels en Perenpad'. Het plangebied is gelegen op het perceel aan het Middenpad naast nr. 41 te Zuidoostbeemster. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, bijlagen bij de toelichting, planregels en een verbeelding.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidoostbeemster, Middenpad naast 41' ligt ter inzage van 23 oktober tot en met 4 december 2023. Het ontwerpbestemmingsplan is te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bent u niet in de gelegenheid de stukken op deze website te bekijken of wilt u graag de stukken van het ontwerpbestemmingsplan bekijken? Ze kunnen u worden toegezonden of u kunt ze in aanwezigheid van een betrokken ambtenaar op het stadhuis digitaal inzien na het maken van een afspraak. Neem daarvoor contact op met mevrouw M.C.A.M. Veerman via e-mail (mcam.veerman@purmerend.nl), o.v.v. 'Middenpad naast 41') of telefonisch via 0299-452452.

Reactiemogelijkheid

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Purmerend, Postbus 15, 1440 AA te Purmerend. Degenen die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het maken van een afspraak. Daarvoor kunt u contact opnemen met mevrouw M.C.A.M. Veerman van het Omgevingsteam (via telefoonnummer 0299-452 452). U kunt uw zienswijze ook langs digitale weg indienen op de website www.purmerend.nl/zienswijze. U moet hiervoor over een DigiD-account te beschikken. De op tijd ingediende reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming.