

## Ontwerpbestemmingsplan Stipdonk 46a

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 20 oktober 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Stipdonk 46a" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022030-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 30 november 2023.

### *Inhoud ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan "Stipdonk 46a, Lierop" voorziet de bedrijfsbebouwing uit te breiden. Momenteel is 6.285 m<sup>2</sup> aan bebouwing toegestaan, dit wordt uitgebreid naar 7.980 m<sup>2</sup>. De nieuwe bebouwing (vrieshallen) wordt op de bestemmingsgrens toegestaan. Dit is namelijk ook gebeurd met de bestaand vrieshal die er naast ligt. De locatie wordt landschappelijk ingepast, de inpassing uit een eerdere verplichting wordt gerealiseerd en uitgebreid en een compensatieplan is opgesteld. In het huidige bestemmingsplan wordt het bedrijf gekenmerkt als 'transportbedrijf'. Dit wordt aangepast naar 'handels- en transportbedrijf' omdat dat meer dekkend is voor de activiteiten ter plaatse.

### **Geen vaststelling exploitatieplan**

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### *Stukken ter inzage*

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022030-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

### *Indienen zienswijzen*

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.