

Ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Ressen - 1 (Woonzorgcomplex Hoeksehofstraat 9)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Ressen - 1 (Woonzorgcomplex Hoeksehofstraat 9) aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied omvat het perceel Hoeksehofstraat 9 en wordt globaal begrensd door De Hoeksehofstraat, de Zwarteweg en de Prins Mauritssingel. Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de sanering van het agrarisch bedrijf aan de Hoeksehofstraat 9 in combinatie met de realisatie van een groothandelsbedrijf in groenten en fruit en een zorgcomplex op die locatie.

Inzage

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 19 oktober 2023 tot en met woensdag 29 november 2023) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen en het Waalsprong informatiecentrum, Riet van Alebeekstraat 6 te Lent.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP41001-ON01>

Zienswijze

In de periode van donderdag 19 oktober 2023 tot en met woensdag 29 november 2023 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'zienswijze doorgeven'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.