gemeente Haarlemmermeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer

Nr. 439646

19 oktober 2023

Mededeling voornemen tot verhuur gemeentegrond

De gemeente Haarlemmermeer is voornemens om het perceel grond gelegen nabij het fortterrein bij Aalsmeer en de Geniedijk, tussen de Aalsmeerderdijk en de Rijksweg A4, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 3022, 2202 (beide gedeeltelijk), groot ca 9,5 hectare te verhuren aan de huidige pachter.

Gegeven het feit dat er sprake is van een huurovereenkomst is het niet zeker of sprake is van een grondtransactie als bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778. Voor zover daar wel sprake van is, is er geen aanleiding om mededingingsruimte te bieden, omdat vaststaat dat de beoogde huurder van deze grond de enige serieuze gegadigde is. De beoogde huurder heeft de grond al meer dan 20 jaar in pacht. De gemeente had de wens om het op deze pachtgronden gelegen Fort Aalsmeer in erfpacht uit te geven aan Stadsherstel Amsterdam. Daarvoor was het noodzakelijk om gedeelten van de grond uit de pacht te halen. In ruil voor het opgeven van deze pachtgronden heeft de gemeente aangeboden de resterende gronden die thans in pacht zijn in huur uit te geven. De beoogde huurder heeft daarmee ingestemd. Vanwege deze omstandigheden is deze partij de enige serieuze gegadigde voor de huur van dit gemeentelijk perceel.

De gemeente zal na een wachttijd van minimaal twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met mr. A.E. Zijlstra via anna.zijlstra@haarlemmermeer.nl.