Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 439629

16 oktober 2023

Voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting SPIN voor de verhuur van Parlevinkerpad 38 te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

Adres: Parlevinkerpad 38, 1034 JE Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie AQ, nummer 2482

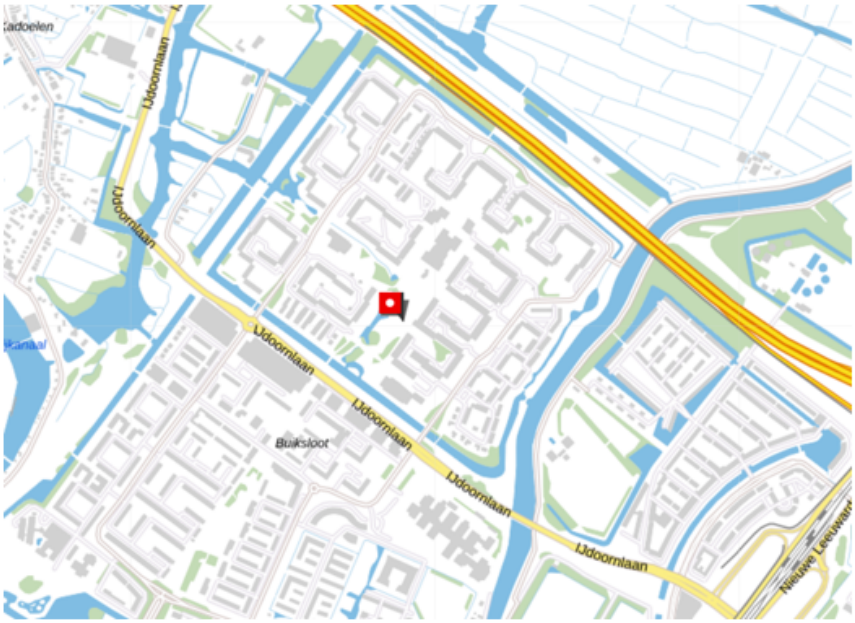
Grootte: ca. 195 m^2 (bvo)

Looptijd: 5 jaar, daarna voor onbepaalde tijd

Op onderstaande afbeelding toont het Object en op de kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.



Artist impressie Buurtkamer Banne / speeltuin De Zeeslag



Banne - Amsterdam Noord

Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan **Stichting SPIN**. Het gehuurde zal door **Stichting SPIN** uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als maatschappelijke voorziening in de vorm van een buurtkamer en een speeltuin.

Stichting SPIN is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Stichting Spin is sinds 2012 gebruiker van de locatie De Zeeslag, gelegen op dezelfde locatie waar de nieuwbouw voor het Object wordt gerealiseerd. Het oude gebouw en het terrein maken deel uit van bredere herontwikkeling van het gebied Banne Noord (Parlevinkerpark) en worden daarom gesloopt en heringericht. Het gebouw was afgeschreven en voldeed niet meer aan de normen voor de activiteiten die Stichting Spin in opdracht van Gemeente Amsterdam uitvoert. Hierdoor is overgegaan tot sloop en de vervangende nieuwbouw van de maatschappelijke voorziening, in de vorm van een buurtkamer. De hoofddoelgroep van de buurtkamer zijn gezinnen met kinderen en ouderen.
- Stichting SPIN waarborgt de voortzetting van de activiteiten en langlopende relatie met de doelgroep in buurt, met de samenwerkingspartners en als onderdeel van samenwerkingsverband Samen Noord. SPIN doet professioneel kinderwerk zoals beschreven in het beleidskader sociale basis. Kinderwerk is een kernfunctie. SPIN voert professioneel kinderwerk, speeltuinwerk en spelinlopen op de locatie Zeeslag. De beleidsdoelen die St Spin voor stadsdeel Noord uitvoert zijn onder meer vastgelegd in het Stedelijk kader ‘Samen op weg naar een stevige sociale basis’ en de opvolger Beleidskader sociale basis Amsterdam 2025-2032 (nu inspraak).
- Stichting Spin heeft een langjarige subsidierelatie met de gemeente Amsterdam, stadsdeel Noord voor bovengenoemde werkzaamheden. In stadsdeel Noord is er geen andere organisatie die dit professioneel kan uitvoeren.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 31 oktober 2023** (20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Stichting Spin zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.