

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'De Wilde Wingerd'

(NL.IMRO.0858.BPdewildewingerd-VA01)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 19 oktober 2023 gedurende zes weken het door de gemeenteraad (op 28 september 2023) gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'De Wilde Wingerd' (NL.IMRO.0858.BPdewildewingerd-VA01)) ter inzage ligt.

Plangebied

Momenteel zijn op de planlocatie 60 woningen gevestigd. De huidige bebouwing zal worden gesloopt waarna het gebied wordt herontwikkeld door het realiseren van 58 nieuwe woningen. Het gaat hierbij om rijwoningen en appartementen. De woningen zijn verdeeld in zes verschillend geplaatste blokken die zodanig zijn gesitueerd dat er een middengebied ontstaat waar ruimte is voor groen. De rijwoningen bevinden zich ten noorden van De Wilde Wingerd (weg). De appartementen zijn ten zuiden van De Wilde Wingerd (weg) gesitueerd. Om het plangebied te voorzien van voldoende parkeerplaatsen worden nieuwe parkeerplaatsen aan de randen van het gebied toegevoegd (in het noordoosten en zuidwesten).

Terinzagelegging

De digitale versie van het bestemmingsplan is met ingang van donderdag 19 oktober 2023 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan is ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

Beroep

Belanghebbenden kunnen met ingang van 19 oktober 2023 gedurende zes weken (tot en met 29 november 2023) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Valkenswaard, 18 oktober 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings MBA

de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Ederveen