

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Oploo, Watermolenstraat ong

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Oploo, Watermolenstraat ong". Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhalen van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Watermolenstraat ten zuiden van Oploo tegenover watermolenstraat 5 en naast Watermolenstraat 6a, te weten op perceel kadastraal bekend M582, kadastrale gemeente Oploo.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan maakt één (ruimte voor ruimte)woning planologisch mogelijk in het buitengebied nabij Oploo;

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 18 oktober 2023 tot en met dinsdag 28 november 2023. De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Oploo, Watermolenstraat ong. of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuWatermolstrOng-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp [de ontwerpen] heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 29 november 2023 beroep instellen. U richt uw beroepsschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 30 november 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 17 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk